

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza	Forma Zbycia	Wadium	Godz.
1	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Tadeusza Kościuszki 11/4 (poddasze), powierzchnia użytkowa 52,02m² . Składa się: 2 pokoi, przedpokoju, pomieszczenia, kuchni, łazienki i wc. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	Dz. Nr 203 2 Gorce pow.: 0,0555 ha KW SW1W/000204 66/9	41.000,00 Lokal: 40.180,00 Grunt: 820,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2100.04.19 r. w udziale 6,90% (690/10.0000)	2.050,00	10.05
2	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Zamkowa 67/3 (poddasz) o powierzchni użytkowej 76,67m² . Składa się: pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia gospodarczego, pokoju, wc, komórki, przedpokoju. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne: piwnica 1 – 3,44m ² , - piwnica 2 – 3,44m ² , - piwnica 3 – 22,60m ² o łącznej powierzchni 29,48m² . Łączna powierzchnia: 106,15m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 382/1 5 Stary Lesieniec pow.: 0,0417 ha KW SW1W/000547 06/1	33.000,00 Lokal: 30.360,00 Grunt: 2.640,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 40,06% (4006/10.000)	1.700,00	10.10
3	Nieruchomość lokal niemieszkalny ul. Gen. Karola Świerczewskiego 5a (pater). Powierzchnia użytkowa 50,23m² . Składa się: - pomieszczenia – 29,06m ² , pomieszczenia – 12,43m ² , pomieszczenia gosp. – 2,40m ² , korytarza – 6,34m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne WC o pow. :1,06m ² . Łączna powierzchnia użytkowa to 51,29m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 276 3 Boguszów pow.: 0,0131 ha KW SW1W/000970 5/4	20.000,00 Lokal: 19.000,00 Grunt: 1.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 39,21% (3921/10.000)	1.000,00	10.15

Przetarg odbędzie się 24 czerwca 2015 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Poprzedni przetarg odbył się 25.03.2015., 06.05.2015r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie nie później niż **19 czerwca 2015 r.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w **dniu 22 czerwca 2015 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 22 czerwca 2015 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszu – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 22.06.2015 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 22.06.2015 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszu – Gorce
Gmina Boguszu – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszu – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. K. Świerczewskiego Nr 46 tel. 74-8449-411.
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszu – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszu – Gorce www.boguszow-gorce.pl .Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**
Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

OK

[Signature]

BURMISTRZ MIASTA
[Signature]
Włodzisław Majewski