

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 148/2015
z dnia 22 maja 2015 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce późn .zm. Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr **62/2015** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2015. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Jana Kasprowicza 7/12**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa


Maciej Mutaczyński
Adwokat

Wykaz Nr 62/2015

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Działka Obręb pow. Nr KW	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Jana Kasprowicza 7/12 o powierzchni użytkowej 40,64m² . <u>Składa się:</u> kuchni, pokoju, przedpokoju. Ogrzewanie piecem kaflowym w pokoju. We dla lokalu znajduje się w budynku na półpiętrze. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 435/15 3 Boguszów pow.: 0,0292 ha KW SW1W/00028859	51.000,00 Lokal: 49.687,00 Grunt: 1.270,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 7,86% (786/10.000) do dnia 15.05.20102r. r.

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 22.05.2015r. do dnia 03.07.2015 r.

Nabywca w całości pokrywa koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

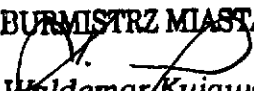
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.518, 659, 805, 822, 906, 1200.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 3 lipca 2015 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak



BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

