

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr...49../ 2015
z dnia 22 maja 2015 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm. Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr ~~61~~ **61**/2015 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2014. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Wałbrzyska 5/5**

§ 2

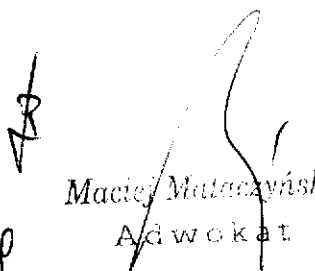
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Rujawa


Maciej Mutałyński
Adwokat

Wykaz Nr 61../2015

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Działka Obręb pow. Nr KW	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Walbrzyska 5/5 o powierzchni użytkowej 50,84 m² . <u>Składa się:</u> pokoju , kuchni, wc, pomieszczenia gospodarczego. Ogrzewanie piecem kaflowym. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne: piwnica – 12,36 m ² . Łączna powierzchnia: 63,20 m² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetyczne	Dz. Nr 775/1 3 Boguszów pow.: 0,0198 ha KW SW1W/00035797/6	59.510,00 Lokal: 58.027,00 Grunt: 1483,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 14,41% (1441/10.000) do dnia 11.10.2098 r.

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 22.05.2015r. do dnia 03.07.2015 r.

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Nabywca w całości pokrywa koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 3 lipca 2015 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak



Burmistrz Miasta

Waldemar Kujawa