

Gmina Miasto Boguszów-Gorce
58-370 Boguszów-Gorce, Pl.Odrodzenia 1
tel. 074/ 8449311, fax 074/ 8449165
e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

WIM.271.18.2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

„Zaprojektowanie i wykonanie adaptacji budynku nadszybia z wieżą wyciągową i budynku maszyny wyciągowej na Centrum Kulturalno-Kongresowe „WITOLD” przy ul. Traugutta w Boguszowie-Gorcach”

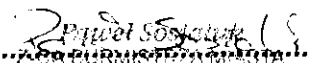
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku nadszybia z wieżą wyciągową i budynku maszyny wyciągowej na Centrum Kulturalno-Kongresowe „WITOLD” przy ul. Traugutta w Boguszowie-Gorcach”

(nomenklatura wg CPV 45.20.0000-9, 45.10.0000-8, 45.23.1000-5, 4523.3000-9, 71.20.0000-0)

Postępowanie prowadzone zgodnie z procedurą przewidzianą ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46, o wartości przekraczającej wyrażona w złotych równowartość kwoty 14.000 euro i nie przekraczającej kwoty określonej w art.11 ust.8 .

ZATWIERDZIŁ :

Z up. Burmistrza Miasta


.....Zdzisław Sosnowy.....
BURMISTRZA MIASTA

BOGUSZÓW-GORCE, 22 sierpnia 2011 r.

CZĘŚĆ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Boguszów-Gorce
Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
tel. 074 8449311 fax 074 8449165
e-mail : sekretariat@boguszow-gorce.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, przewidzianym dla zamówień na roboty budowlane, których równowartość wyrażona w złotych jest niższa niż kwoty określone w art. 11, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie (budowę) zamierzenia inwestycyjnego w zakresie:
 - a) rozbudowy, przebudowy, adaptacji i remontu budynku nadszybia na obiekt Centrum Kulturalno-Kongresowe, w zakresie: biblioteki miejskiej z częścią wystawienniczą,
 - b) remontu istniejącej wieży nadszybia z dostosowaniem jej na potrzeby wieży widokowej,
 - c) przebudowy, adaptacji i remontu budynku maszyny wyciągowej na potrzeby lokalu gastronomicznego – restauracji,
 - d) rozbiórki istniejącego budynku przemysłowego (działka nr 233/4),
 - e) rozbiórki istniejącego budynku biurowego ze stróżówką (działka nr 231/5),
 - f) układu komunikacyjnego obsługującego adaptowane budynki w zakresie:
 - skomunikowania z ulicą Romualda Traugutta,
 - dojazdów do adaptowanych budynków w zakresie dojazdu użytkowników, p.poż, dostaw i obsługi technicznej,
 - parkingów.
 - g) uzbrojenia terenu,
 - h) zagospodarowania terenu,
 - i) remontu kapliczki św. Barbary,
 - j) przeniesienia obelisku kamiennego
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. uzyskania decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - koncepcję programowo – przestrzenną spełniającą warunki programu funkcjonalno – użytkowego oraz warunki zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - projekt budowlany wraz z opracowaniami towarzyszącymi,
 - projekty wykonawczeDopuszcza się, że dokumentacja będzie opracowywana i przekazywana w etapach.
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w

załączonym do niniejszej specyfikacji Programie Funkcjonalno – Użytkowym. (załącznik nr 8)

5. Szczegółowy sposób ochrony ptaków i nietoperzy w trakcie realizacji robót budowlanych przedstawiony jest w załączonej do niniejszej specyfikacji opinii chiropterologicznej i ornitologicznej dla Centrum Kulturalno-Kongresowego przy ul. Traugutta. (załącznik nr 9)
6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy (teren dawnej kopalni), stanem istniejącymi i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy.
7. W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom musi wykazać to w treści oferty.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od Wykonawcy, który wygra przetarg wymagane będzie zrealizowanie przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy w terminach:

- **31.12.2011r.** - przedłożenie Zamawiającemu koncepcji programowo – przestrzennej
- **31.12.2011r.** - rozbiórka istniejącego budynku przemysłowego (działka nr 233/4) oraz istniejącego budynku biurowego ze stróżówką (działka nr 231/5),
- **31.03.2012r.** - przedłożenie Zamawiającemu projektu budowlanego,
- **31.05.2012r.** - przedłożenie Zamawiającemu całości dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę,
- **30.09.2013r.** - zakończenie robót budowlanych,
- **15.11.2013r.** - uzyskanie decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekt do użytkowania,
- **30.11.2013r.** - uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekt do użytkowania oraz przekazanie całości przedmiotu umowy Zamawiającemu.

CZĘŚĆ II: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MUSI SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie - w zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę tego warunku należy przedłożyć:
 - a) wykaz wykonanych prac projektowych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie zaprojektowania wykonania robót budowlanych w dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie wykonania robót budowlanych w dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w kwocie łącznej minimum 1.500.000 PLN,

- z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace projektowe i roboty te zostały wykonane należycie.
3. Dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia - w zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę tego warunku należy przedłożyć wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z udokumentowaniem posiadanych uprawnień oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający wymaga wykazania:
- a) projektanta w specjalności architektonicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej posiadającego doświadczenie w projektowaniu robót budowlanych w minimum dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z potwierdzeniem że prace projektowe zostały wykonane należycie w postaci referencji lub innego dokumentu,
 - b) projektanta w specjalności sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o.,
 - c) projektanta w specjalności konstrukcyjnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - d) projektanta w specjalności elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - e) projektanta w specjalności drogowej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
 - f) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej dodatkowo posiadającego doświadczenie minimum 2 latnie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z dołączeniem dokumentów potwierdzających takie doświadczenie,
 - g) kierownika robót w branży instalacji sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o.,
 - h) kierownika robót branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - w zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę tego warunku należy przedłożyć: informację z banku, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę co najmniej 500.000 PLN, oraz polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 1.000.000 PLN.
5. Nie podlegać wykluczeniu ustawowemu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy pzp.

2. KONSORCJA WYKONAWCÓW:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Warunki niniejszego postępowania dotyczące Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w pkt 2, tzn. że oferta powinna zawierać wszystkie informacje, oświadczenia i dokumenty wymienione w części II ust. 3 Instrukcji, dotyczące każdego z partnerów wspólnego przedsięwzięcia, za wyjątkiem informacji i dokumentów wymienionych w lit. g) h) i), które musi złożyć samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólnie.
4. Wykonawcy występujący wspólnie, którym zostanie udzielone zamówienie zobowiązani będą przed podpisaniem umowy z Zamawiającym zawrzeć umowę współpracy zawierającą w szczególności:
 - a) wskazanie podmiotów, które zawarły umowę i określenie sposobu reprezentacji oraz prowadzenia spraw wspólnych,
 - b) określenie celu zawarcia umowy ze wskazaniem zakresu obowiązków poszczególnych podmiotów.

3. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- c) aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- e) w przypadku podmiotów zbiorowych w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 28 października 2002r., o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę co najmniej 1.000.000,00 PLN
- g) informacja banku, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę co najmniej 500.000,00 PLN
- h) wykaz wykonanych prac projektowych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie zaprojektowania wykonania robót budowlanych w co najmniej dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie wykonania robót budowlanych w co najmniej dwóch budynkach wpisanych do rejestru zabytków w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o wartości co najmniej 1.500.000 PLN łącznie, z podaniem ich wartości

oraz daty i miejsca wykonania wraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace projektowe oraz roboty budowlane zostały wykonane należycie (**wzór - załącznik nr 3**),

- i) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z udokumentowaniem posiadanych uprawnień, przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz jeżeli to wymagane doświadczenia zgodnie z wymaganiami określonymi w części II ust. 1 pkt 3 SIWZ - kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, (**wzór - załącznik nr 4**),
- j) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych wyżej składa dokumenty i zaświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r., (Dz. U. Nr 87 poz. 605)

4. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

1. Osoba upoważniona do kontaktów z uczestnikami postępowania:
Jarosław Chrusciel, tel. (074) 8449311 wew.. 32 , w godz. 8.00-15.00.
e-mail: jaroslawchrusciel@boguszow-gorce.pl
2. Sposób przekazywania dokumentów w postępowaniu:
Oświadczenia, zapytania, dokumenty składane przez uczestników postępowania oraz udzielane odpowiedzi – wymagają formy pisemnej. Dokumenty przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wymaganego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.
Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

5. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie jednak nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówień wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pytającemu, jak również prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację istotnych warunków zamówienia.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedłużyć termin składania ofert.

6. WADIUM

- 1) Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, wadium o wartości **90.000,00 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**
- 2) Wadium może być wnoszone w formach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 3) Wadium w pieniądzu wyłącznie w formie przelewu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego w **PKO BP S.A. o/Wałbrzych nr 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** z zaznaczeniem **„Wadium przetargowe – Zaprojektowanie i wykonanie adaptacji budynku nadszybia z wieżą wyciągową i budynku maszyny wyciągowej na Centrum Kulturalno-Kongresowe „WITOLD” przy ul. Traugutta w Boguszwie-Gorcach”**

- Do oferty proszę dołączyć dowód uiszczenia wadium (kopia przelewu)
- 4) Wadium w innej postaci niż pieniądze należy złożyć jako depozyt w Urzędzie Miejskim w Boguszowie - Gorcach w pokoju nr 201, za potwierdzeniem złożenia depozytu. Kopię złożonego dokumentu należy dołączyć do oferty przetargowej.
 - 5) Gwarancje przedkładane jako zabezpieczenie kwoty wadium przetargowego powinny zawierać w swojej treści:
 - określenie przedmiotu przetargu,
 - określenie beneficjenta gwarancji,
 - sumę gwarancyjną (kwotę zobowiązania objętego gwarancją),
 - nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty kwoty wadium w przypadku gdy zaistnieją przesłanki do realizacji zobowiązania (zakres gwarancji),
 - termin ważności gwarancji (nie może być krótszy niż termin związania ofertą),
 - termin wejścia w życie gwarancji (najpóźniej musi to być dzień składania ofert),
 - 6) Wadia towarzyszące ofertom, które nie zostaną wybrane, będą zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu ważności oferty.
 - 7) Wykonawcy, który będzie wybrany, wadium będzie zwrócone po podpisaniu umowy i dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 8) Utrata wniesionego przez Wykonawcę wadium może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.

CZĘŚĆ III. OFERTA

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania **ofert wariantowych ani ofert częściowych**. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem odręcznym, nieścieralnym atramentem, spięta w sposób nierozdzielny oraz podpisana przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 4) Wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów, powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 5) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach. Należy stosować zewnętrzną i wewnętrzną kopertę, które powinny być adresowane do **Zamawiającego (adres podany w części I pkt 1)** oraz oznakowane następująco: **Oferta przetargowa (Ewentualnie Zamiana lub Wycofanie oferty) „Zaprojektowanie i wykonanie adaptacji budynku nadszymbia z wieżą wyciągową i budynku maszyny wyciągowej na Centrum Kulturalno-Kongresowe „WITOLD” przy ul. Traugutta w Boguszowie-Gorcach”– Nie otwierać przed komisyjnym otwarciem ofert**. Koperta wewnętrzna dodatkowo powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

2. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od daty upływu terminu składania ofert, obowiązującego w postępowaniu.

3. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ:

- 1) wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru (**wzór – załącznik nr 1**),
- 2) dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w części II ust. 3 pkt a – i niniejszej Instrukcji,
- 3) Informacje o podwykonawcach (**wzór – załącznik nr 5**),
- 4) oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy pzp (**wzór – załącznik nr 6**),
- 5) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1-9 ustawy pzp (**wzór – załącznik nr 7**),
- 6) dokument potwierdzający wniesienie wadium

UWAGA:

Zamawiający zaleca aby Wykonawca przygotowując ofertę skorzystał ze wzorów formularzy załączonych do specyfikacji. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego. Oferty zawierające załączniki o innej treści niż określona w specyfikacji zostaną odrzucone

4. JĘZYK OFERTY

Językiem oferty, dokumentów przetargowych, korespondencji, umowy, certyfikatów, itp. będzie język polski.

5. CENY OFERTOWE

- 1) Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym, którego wzór załączono do specyfikacji. Cena oferty powinna wynikać z sumy wyceny prac projektowych, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej na roboty oraz zawierać wszystkie dodatkowe koszty związane z projektowaniem, zatwierdzaniem projektu oraz wykonaniem robót budowlanych czyli wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz zawierać wszystkie dodatkowe koszty związane z budową, np. koniecznych elementów projektu wykonawczego, organizacji budowy, transportu, itp.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter **ryczałtowy** bez możliwości waloryzacji.
- 3) Ewentualne pomyłki zawarte w kosztorysie ofertowym mające wpływ na cenę, a także błędnie naliczony podatek VAT – stanowią ryzyko Wykonawcy.
- 4) Cena oferty, jednostkowe stawki i ceny, będą podawane przez Wykonawcę wyłącznie w złotych polskich (PLN). Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich (PLN).

6. SKŁADANIE OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć do **godz. 09.00 dnia 07 września 2011r.** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Boguszwie-Gorcach przy Pl. Odrodzenia 1 sekretariat – pok. Nr 105
- 2) Oferty dostarczone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

7. OTWARCIE OFERT

Jawne otwarcie ofert nastąpi o **godz. 9.15 w dniu 07 września 2011r.** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Boguszwie-Gorcach przy Pl. Odrodzenia 1 – (pok. Nr 106)

CZĘŚĆ IV. INFORMACJE W SPRAWIE OCENY OFERT, WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

W celu wyboru wykonawcy, który otrzyma przedmiot zamówienia do realizacji, wszystkie oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem spełnienia warunków zawartych w ustawie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz poziomu cen ofertowych.

Do oceny ofert niewykluczonych z postępowania, zamawiający zastosuje jedno kryterium – „cena”. Waga kryterium – **100%**. W celu wybrania oferty najkorzystniejszej cenom ofertowym zostaną przyporządkowane punkty zgodnie z niżej opisaną zasadą:

Zasady punktacji:

Najniższa z oferowanych cen ($C_{\min}$) otrzymuje 100 pkt i stanowi bazę do wyliczenia punktów dla pozostałych cen według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów za kryterium

$C_{\min}$ - oznacza najniższą cenę spośród złożonych ofert

C_x - oznacza cenę badanej oferty.

CZĘŚĆ V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający postępując w trybie art.92 ustawy pzp zawiadomi o tym fakcie wykonawców, którzy złożyli oferty .
2. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. W terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia o wybraniu oferty, Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wraz ze SIWZ, Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wzór umowy na wykonanie Zamówienia, do podpisania której zobowiązał się w formularzu ofertowym.
5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

CZĘŚĆ VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie Art. 147 ÷ 151 Prawa zamówień publicznych Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”), na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5 % ceny brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie winno być wniesione w pełnej wartości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych za wyjątkiem weksla z

- poręczeniem wekslowym banku, zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz zastawu rejestrowego ustanowionego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia na zasadach określonych w punktach wyżej będzie stanowiło podstawę do anulowania wyboru i przepadek wadium.
 7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonane,
 - 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
 8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy.

CZĘŚĆ VII. ODWOŁANIA

Wykonawcom, którzy uznają, że ich interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej, przewidziane w Dziale VI wymienionej Ustawy.

CZĘŚĆ VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy pzp, zgodnych z zamówieniem podstawowym.
2. Na wniosek każdej ze stron mogą być wprowadzone roboty zamienne po uzgodnieniu zakresu, wartości oraz terminu wykonania.
3. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmian w postanowieniach zawartej umowy w sytuacjach:
 - wad w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - zmian dokumentacji projektowej,
 - zmian w harmonogramie prac budowlanych w tym zmiana terminów wykonania przedmiotu zamówienia,
 - konieczności wprowadzenia zmian dotyczących płatności częściowych i odbiorów częściowych,
 - rezygnacji z wykonywania części prac budowlanych lub wystąpienia robót zamiennych,
 - zmian stawki VAT,
 - wystąpienia siły wyższej,
 - zmian w obowiązujących przepisach.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę nieistotnych postanowień umowy – zgodnie z art. 144 ustawy pzp.
5. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
6. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu trybu aukcji elektronicznej.
8. W sprawach nie uregulowanych stosuje się przepisy ustawy pzp.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1: *Wzór formularza ofertowego*

Załącznik nr 2: *Projekt umowy*

Załącznik nr 3: *Wzór wykazu zrealizowanych umów*

Załącznik nr 4: *Wzór wykazu osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia*

Załącznik nr 5: *Wykaz podwykonawców*

Załącznik nr 6: *Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*

Załącznik nr 7: *Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania*

Załącznik nr 8: *Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami*

Załącznik nr 9: *Opinia chiropterologiczna i ornitologiczna dla Centrum Kulturalno-Kongresowego przy ul. Traugutta*