

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA
BOGUSZOWA-GORC**

**Nr ~~44~~ /2011
z dnia 8 marca 2011 roku**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 24/2011 Burmistrza Miasta Boguszowa- Gorc
z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszków– Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje :

§ 1

Zmianie ulega tytuł zarządzenia nr **24/2011** w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy i wykazu nr **2/2011** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2011, które otrzymują następujące brzmienie:

„w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy”.

§ 2

Zmienia się treść wykazu nr **2/2011** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr **1/2011**.

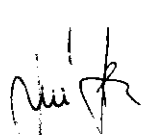
Pozycja nr 1 wykazu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1/2011.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie– Gorcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY

mgr Józef Zak


Zup. Burmistrza Miasta
Paweł Sosiałuk
Z.C.B. BURMISTRZA MIASTA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr 2/2011

Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
2	3	4	5	6	7	8
ul. Małgorzaty Fornalskiej 42	354/10 KW 29935/1	288 m ²	44,07 m ² lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych	Lokal niemieszkalny (użytkowy)	27.000,00 lokal 1.000,00 cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 06.04.2094 r. Opłata roczna 3% ceny udziału w gruncie, płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 25% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 838/10000

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **29 marca 2011 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła JS

[Podpis]

[Podpis]

[Podpis] Z up. Burmistrza Miasta
Paweł Sosna
Z-CIA BURMISTRZA MIASTA