

Nr ~~488~~ / 2015
z dnia 01 lipca 2015 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Bogusławowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bogusławów – Gorce z późn. zm. Burmistrz Miasta Bogusławowa – Gorce zarządza, co następuje:

- 1) lokal mieszkalny położony w Boguszwowie – Górcach przy **ul. M. Fornalskiej 33/5**
- 2) lokal mieszkalny położony w Boguszwowie – Górcach przy **ul. Browarna 17/2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA PRAWNY
 Grażyna Kozaczek
 WL-299

Grażyna Kozaczek
WL-299

and of

TRANSFERRED
 10/10/1919

Wykaz Nr 82/2015

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Działka Obręb pow. Nr KW	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość <u>lokal mieszkalny</u> ul. M. Fornalskiej 33/5 o powierzchni użytkowej 35,67 m ² . Składa się: pokój, kuchnia, przedpokój. WC dla lokalu znajdują się w budynku gospodarczym w podwórzu z tyłu budynku na działce 387/3. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne: piwnica – 0,76 m ² . Łączna powierzchnia: 36,43 m ² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 387/3 3 Boguszów pow.: 0,0399 ha KW SW1W/00045096/5	41.350,00 Lokal: 39.129,00 Grunt: 2.221,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,31% (931/10.000) r.
2	Nieruchomość <u>lokal mieszkalny</u> ul. Browarna 17/2 o pow.: użytkowej 35,67 m ² . Składa się: pokój, kuchnia, przedpokój. WC. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 351/5 3 Boguszów pow.: 0,0803 ha SW1W/00032022/2	35.562,00 Lokal: 33.327,00 Grunt: 2.235,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 5,03% (503/10.000) r.

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 01.07.2015r. do dnia 12.08.2015 r.

Nabywca w całości pokrywa koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

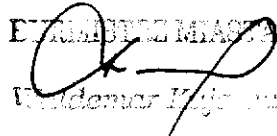
Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 12 sierpnia 2015 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak 


Włodzisław Kujawa

