

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC**

Nr 191 / 2015

z dnia 1 lipca 2015 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm. Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 85/2015 nieruchomości** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2015. Załącznik zawiera 21 pozycję:

- 1) lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. A. Mickiewicza 7/3**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*pod wpływem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń*

[Signature]
RADCA PRAWNY
Grażyna Kozaczek
WL-299

Burmistrz Miasta
[Signature]
Waldemar Kujawa

dup

[Signature]

Wykaz Nr 82/2015

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Działka Obręb pow. Nr KW	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość <u>lokal mieszkalny</u> ul. A. Mickiewicza 7/8 o powierzchni użytkowej 38,81m². Składa się: 2 pokoi, kuchnia, przedpokój. WC wspólne na półpiętrze. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych Lokal nie posiada świadczenia charakterystyki energetyczne	Dz. Nr 361/1 3 Boguszów pow.: 0,0206ha KW SW1W/00021472/1	50. 200,00 Lokal: 49. 155,00 Grunt: 1.045,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 8,48% (848/10.000) r. do dnia 2100.06.28

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 01.07.2015r. do dnia 12.08.2015 r.

Nabywca w całości pokrywa koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 12 sierpnia 2015 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak 

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa