

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 239/2015
z dnia 17 sierpnia 2015 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce z późn. zm. Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdzam wykaz nr **117/2015** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2015

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Waldemar Kujawa

[Handwritten signature]

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr 117/2015

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Mikołaja Kopernika 16/2	430 KW 31756/9	131 m ²	41,22 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 3,44 m ² - piwnica o pow. 6,36 m ²)	Lokal mieszkalny	49.976,00 zł Lokal 848,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 13.06.2101r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1679/10000
2	ul. 1 Maja 53/1	518/17 KW 30930/6	183 m ²	47,20 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 5,96 m ²)	Lokal mieszkalny	72.168,00 zł Lokal 1.275,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 31.07.2102r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1166/10000
3	ul. 1 Maja 53/2	518/17 KW 30930/6	183 m ²	39,45 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 2,13 m ² - piwnica o pow. 1,71 m ²)		60.328,00 zł Lokal 1.056,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 31.07.2102r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 965/10000

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 782) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **28 września 2015 roku**.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Góra

Waldemar Kujawa