

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr .246../2015
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm. Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 133/2015** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2015. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal niemieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. S. Wyspiańskiego 1.**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Waldemar Kujawa

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Wykaz Nr 133/2015

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

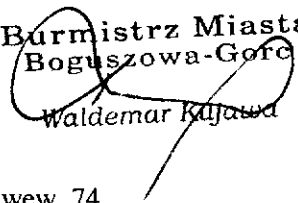
Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
I	Lokal niemieszkalny położony przy ul. S. Wyspiańskiego 1, (parter) pow.: 20, 62m, Składa się z 2 pomieszczeń, wejście z podwórza budynku. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 435/10 0, 0218ha KW SW1W/00027890/9	Lokal użytkowy	5.881,00 w tym: Lokal: 5.442,00 Grunt: 439,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2094.06.07 w udziale 4,80% (480/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 30 września 2015 r. do dnia 11 listopada 2015 r.

Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Oплата roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 11 listopada 2015 r.

**Burmistrz Miasta
Boguszowa-Górcach**

Waldemar Kujawa

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 449311 wew. 74.