

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc O g ł a s z a VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	wadium	forma zbycia nieruchomości	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/6 0,0023ha KW 6936	Teren obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży (symbol KS)	2.500,00	130,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/6, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	9 ⁰⁰
	Nieruchomość niezabudowana stanowi drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha KW 6936					
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/7 0,0023ha KW 6936	Teren obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży (symbol KS)	2.500,00	130,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/7, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	9 ⁰⁵
	Nieruchomość niezabudowana stanowi drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha KW 6936					
3	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/10 0,0023ha KW 6936	Teren obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży (symbol KS)	2.500,00	130,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/10, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	9 ¹⁰
	Nieruchomość niezabudowana stanowi drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha KW 6936					
4	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/11 0,0023ha KW 6936	Teren obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży (symbol KS)	2.500,00	130,00zł	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/11, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	9 ¹⁵
	Nieruchomość niezabudowana stanowi drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha KW 6936					
5	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/27 0,0037ha KW 6936/1	Teren obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży (symbol KS)	3.000,00	150,00	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/27, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	9 ²⁰
	Nieruchomość niezabudowana stanowi drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha KW 79985/1					
6	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szkolnej w obrębie 3 Boguszów	Nr 438/28 0,0038ha KW 6936/1	Teren obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, parkingów i zespołów garaży (symbol KS)	3.000,00	150,00	Sprzedaż na własność. Działka 438/18 stanowi drogę dojazdową do działki 438/28, sprzedaż działki 438/18 w udziałach po 1/26.	9 ³⁰
	Nieruchomość niezabudowana stanowi drogę dojazdową	Nr 438/18 0,0690ha KW 79985/1					

Chy

**Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2015 r.
w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów –Gorce**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Poprzednie przetargi odbyły się: 11.03.2015, 06.05.2015, 24.06.2015r., 19.08.2015, 23.09.2015, 28.10.2015.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do **10 grudnia 2015 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 14 grudnia 2015 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 14 grudnia 2015 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 782) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2015, poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 14.12.2015 r. osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 14.12.2015 r., nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przeпадkowski w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorce Gmina Boguszów – Gorce zawiadomii osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe:

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z przygotowaniem dokumentacji. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydany przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczistej

Nabywca przejmując nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługują prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonizmie, Nr 748449311 wew. 74 oraz b.zonenberg@boguszow-gorce.pl.

Sporządził: M. Grzesiak

