

BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA III PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza	Forma Zbycia	Wadium	Godz.
1	Nieruchomość <u>lokal mieszkalny</u> <u>ul. M. Fornalskiej 33/5</u> położony na poddaszu o powierzchni użytkowej 35,67 m² . Składa się: pokój, kuchnia, przedpokój. WC dla lokalu znajduje się w budynku gospodarczym w podwórzu z tyłu budynku na działce 387/3. Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica – 0,76 m ² . Łączna powierzchnia: 36,43 m² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 387/3 pow.: 0,0399 ha KW SW1 W/00045096/5	27.000,00 Lokal: 25.650,00 Grunt: 1.350,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,31% (931/10.000) r.	1.450,00	10:30
2	Nieruchomość <u>lokal mieszkalny ul. Browarna 17/2</u> położony na <u>parterze o pow.: użytkowej 35,67 m²</u> . Składa się: pokój, kuchnia, przedpokój. WC. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 351/5 pow.: 0,0803ha SW1 W/00032022/2	27.000,00 Lokal: 25.380,00 Grunt: 1.620,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 5,03% (503/10.000) r.	1.450,00	10:35
3	Nieruchomość <u>lokal mieszkalny ul. A. Mickiewicza 7/3</u> położony na I piętrze o powierzchni użytkowej 38,81m² . Składa się: 2 pokoi, kuchnia. WC wspólne na półpiętrze. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 361/1 pow.: 0,0206ha KW SW1 W/00021472/1	30.000,00 Lokal: 29.400,00 Grunt: 600,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 8,48% (848/10.000) r. do dnia 2100.06.28	1.500,00	10:40

Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2015 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny. Poprzedni przetarg odbył się: 23.09.2015 r. 28.10.2015.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.** Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty z wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: **05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **10 grudnia 2015 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu **14 grudnia 2015 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu **14 grudnia 2015 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału

w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015, poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszu – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 14.12.2015 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 14.12.2015 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszu – Gorc. Gmina Boguszów – Gorc. zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszu – Gorc. może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o ul. K. Świerczewskiego Nr 46 tel. 74-8449-411.
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład

Gospodarki Mieszkaniowej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorc. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorc. www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-

84-49-311 wew. 74.

Boguszów – Gorc. 09.11.2015 r.

Sporządził: MG



Burmistrz Miasta

Boguszów-Gorc.

Waldemar Kujawa