

**UCHWAŁA NR XV/80/15
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015 r.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic 1 Maja i 22 Lipca w mieście Boguszów-Gorce
z ustaleniami studium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic 1 Maja i 22 Lipca w mieście Boguszów-Gorce jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce”, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/102/12 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 31 maja 2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), z uwzględnieniem art. 85 ust. 2 tejże ustawy. Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic 1 Maja i 22 Lipca w mieście Boguszów-Gorce (zwanym dalej *projektem planu miejscowego*) przystąpiono w 2009 r. Zatem w tym przypadku uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie „po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium”. Stwierdzenie ww. faktu jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego. Wydaje się zatem zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce (przyjętym Uchwałą Nr XVIII/102/12 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 31 maja 2012 r.; zwanym dalej *Studium*) jednostki oznaczonej symbolem „B8.3” oraz obejmuje fragment jednostki o symbolu „B8.2”, a także odcinek rozdzielającej te jednostki projektowanej drogi klasy lokalnej - oznaczonej symbolem „KL”. Przebieg tej projektowanej drogi oraz jej klasę techniczną, uwzględniono w projekcie planu miejscowego. To ustalenie projektu planu miejscowego jest zatem zgodne z ustaleniami Studium. Za zgodne z ustaleniami Studium należy uznać także wskazane w projekcie planu miejscowego tereny dla dróg publicznych klasy dojazdowej (tereny kategorii „KDD”). Bowiem w Studium dopuszczono „w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmianę przebiegu istniejących dróg oraz wprowadzanie nowych dróg” nie wymienionych w ustaleniach Studium oraz „nie przedstawionych na Rysunku Studium”.

W Studium jednostkę oznaczoną symbolem „B8.2” przeznaczono dla zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym tereny przewidziane pod „zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną, wielorodzinną)” oraz „rozbudowę istniejącego cmentarza”. Kierunki zagospodarowania terenów wchodzących w skład tej jednostki i objętych projektem planu miejscowego utrzymano generalnie w projekcie planu miejscowego. Przy czym na terenach „pod zabudowę mieszkaniową” w projekcie planu miejscowego przewidziano także: usługi, zielenią urządzone, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz przejścia piesze. Ustalenia te należy uznać za zgodne z regulacjami Studium, w którym „na terenach

przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową” dopuszczono „lokalizację obiektów, które nie kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu, w szczególności lokalizację obiektów usługowych oraz zieleni urządzonej”.

W zasięgu wskazanego w Studium terenu „pod rozbudowę istniejącego cmentarza” w projekcie planu miejscowego wyznaczono teren dla zieleni i innych funkcji przydatnych dla cmentarza (teren kategorii „ZC”). Na terenie tym dopuszczono: obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne oraz miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w różnych formach. Ustalenia te są zbieżne z regulacjami Studium, w którym przez „tereny cmentarzy” rozumie się cmentarze „wraz z funkcjami towarzyszącymi, w tym w szczególności usługami, parkingami terenowymi oraz zielenią urządzoną”.

Za zgodne z ustaleniami Studium należy również uznać określone w projekcie planu miejscowego przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem „ZP1” (terenu dla parków i innej zieleni urządzonej). Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium ma pełnić funkcję „strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od kolei”.

Warto także zwrócić uwagę, że przy sporządzaniu projektu planu miejscowego kierowano się również innymi zasadami określonymi w Studium, które niewątpliwie mogą wyjaśniać odmiennosc przyjętych w projekcie planu rozwiązań. W przypadku rysunku projektu planu miejscowego, to ustalenie dotyczące linii rozgraniczających poszczególne jednostki, w odniesieniu do których w Studium założono, że „posiadają charakter orientacyjny, możliwa jest ich korekta”, a szczegółowy ich przebieg „winien być ustalony w planie miejscowym”. W przypadku kwestii zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy - ustalenie, że „sprecyzowanie szczegółowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów winno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne potrzeby oraz warunki wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych” - co niewątpliwie znalazło swoje odzwierciedlenie w precyzowaniu zapisów na potrzeby omawianego projektu planu miejscowego.