

URZĄD MIEJSKI BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Plac Odrodzenia 1
 58-270 Boguszów-Gorce
 tel. (014) 644 9311, 312, 313, 314
 Regon: 000025010 NIP 886-00-06-81-8

Lp.	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza	Forma Zbycia	Wadium	Godz.
1	Nieruchomość lokal niemieszkalny ul. Gen. Karola Świerczewskiego 5a (pater). Powierzchnia użytkowa 50,23m² Składa się: - pomieszczenia – 29,06m², pomieszczenia – 12,43m², pomieszczenia gosp. – 2,40m², korytarza – 6,34m². Do lokalu przynależy pomieszczenie WC o pow. :1,06m². Łączna powierzchnia użytkowa to 51,29m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	Dz. Nr 276 3 Boguszów pow.: 0, 0131 ha KW SW1W/0009705/4	16.000,00 Lokal: 15.200,00 Grunt: 800,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 39,21% (3921/10.000)	800,00	10:00

**Rokowania odbędą
 się 13 stycznia 2016 r w sali Nr 101**

Urzędu Miejskiego Boguszów – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

*Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie
 z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,
 pok. 105, do dnia **11 stycznia 2016 r.***

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl.
 Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.);
5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
 Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 25.03.2015, 06.05.2015, 24.06.2015., rokowania 19.08.2015., 23.09.2015r.28.10.2015

I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- Wpłacenie zaliczki w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **8 stycznia 2016 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dnio 11 stycznia 2016 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których zaliczka zostanie zaksięgowana na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 11 stycznia 2016 r.** r. nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu **Zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, **do dnia 11.01.2016 r.**

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszu – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 11.01.2016r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 11.01.2016 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

III. Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszu – Górc.

Gmina Boguszu – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszu – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium/zaliczka nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe. Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. **ul. K. Świerczewskiego Nr 46 tel. 74-8449-411.** **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszu – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszu – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o rokowaniach udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

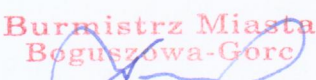
Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lata:

- **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.
- **Wierzytelność Gminy Boguszu – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania rokowań.

Boguszu – Gorce 09.11.2015
Sporządziła: M. Grzesiak



**Burmistrz Miasta
Boguszu-Gorce**

Waldemar Kujawa

