

**UCHWAŁA NR XV/92/15
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr L/315/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Boguszów-Gorce i jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art 59 ust.1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz 885 z późn. zmianami) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach, uchwala co następuje :

§ 1. W uchwale Nr L/315/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Boguszów-Gorce i jej jednostkom organizacyjnym, wprowadza się następujące zmiany: 1. Zmienia się załącznik nr 2 do uchwały, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Do porozumień zawartych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, mają zastosowanie dotychczasowe przepisy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Sylwia Dąbrowska

Uzasadnienie

Przedkładana uchwała wprowadza zmianę załącznika nr 2, który określa zasady umarzania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających gminie Boguszków-Gorce za korzystanie z lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego, – w ramach programu pomocy osobom i rodzinom zadłużonym. Zaproponowane zmiany wynikają z dotychczasowego stosowania zapisów uchwały wprowadzonych w 2010 roku. Zmiany te umożliwiają udzielenie pomocy osobom i rodzinom posiadającym zadłużenie w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego jak również zadłużenie w opłatach za korzystanie z lokalu na podstawie innych tytułów. Uchwała umożliwia również przystąpienie do programu przez osoby, które zamieszkiwały z najemcami zadłużonych lokali.

**ZASADY UMARZANIA I ROZKŁADANIA NA RATY NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH
MAJĄCYCH CHARAKTER CYWILNOPRAWNY PRZYPADAJĄCYCH GMINIE
BOGUSZÓW-GORCE ZA KORZYSTANIE Z LOKALU MIESZKALNEGO I/LUB
LOKALU SOCJALNEGO – W RAMACH PROGRAMU POMOCY OSOBOM I
RODZINOM ZADŁUŻONYM – ZWANYM DALEJ „PROGRAMEM”**

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Program określa zasady i tryb udzielania pomocy osobom i rodzinom zadłużonym w opłatach za korzystanie z lokalu mieszkalnego i/lub lokalu socjalnego.

§ 2. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150);
- 2) zajmującym lokal – należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę zadłużonego lokalu;
 - b) osobę, która utraciła tytuł prawny do lokalu;
 - c) osobę, która zawarła umowę o remont lokalu;
 - d) osobę, która pozostała w lokalu po śmierci najemcy lub opuszczeniu lokalu przez najemcę i spełnia warunki do wstąpienia w stosunek najmu;
 - e) osobę, która posiada zadłużenie z tytułu korzystania z wcześniej zajmowanego lokalu należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego;
 - f) osobę, która wspólnie zamieszkuje lub zamieszkiwała z osobami wymienionymi w literach a-d;
 - g) osobę, która współużytkowała lokal z osobami określonymi w pkt. a, b;
- 3) należnościach pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za korzystanie z lokalu mieszkalnego i/lub socjalnego zwanych dalej „należnościami” – należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu określony w umowie najmu;
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
 - c) opłaty niezależne od właściciela;
 - d) nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń, w tym opłaty sądowe;
 - e) odsetki za zwłokę od należności wymienionych w lit. a – d;
- 4) dłużniku – należy przez to rozumieć osoby wymienione w pkt 2,

- 5) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Boguszów-Gorce;
- 6) wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 7) porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu zawarte pomiędzy wynajmującym a dłużnikiem;
- 8) oddłużeniu – należy przez to rozumieć umorzenie, rozłożenie na raty lub odpracowanie **należności**, według zasad określonych w uchwale;
- 9) dochodzie – należy przez to rozumieć wszelkie przychody brutto uzyskiwane przez wnioskodawcę i osoby, z którymi prowadzi wspólne gospodarstwo domowe; do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, jednorazowych zapomóg oraz dodatku z tytułu urodzenia dziecka, zasiłków i dodatków pielęgnacyjnych, jednorazowych świadczeń z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego;
- 10) najniższej emeryturze – rozumie się przez to najniższą emeryturę określoną w komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014, poz. 150);
- 12) uchwale w sprawie wynajmowania lokali – należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce.

ROZDZIAŁ II

CELE PROGRAMU

§ 3. Cele programu:

- 1) pomoc zajmującym lokale i ich rodzinom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali;
- 2) zapobieganie eksmisji i bezdomności;
- 3) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego;
- 4) umocnienie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych;
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- 6) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce;
- 7) zwiększenie zainteresowania zamianą lokali na adekwatne do sytuacji materialnej zajmujących lokale;
- 8) zmobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu.

ROZDZIAŁ III

ADRESACI I WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PROGRAMU

§ 4. Program adresowany jest do osób i rodzin, które zajmowały lub zajmują lokale mieszkalne i/lub lokale socjalne, które zaniechały wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu lub opłaty te wносиły nieregularnie, co przyczyniło się do powstania zadłużenia.

§ 5. Zajmujący lokal, chcąc przystąpić do programu, obowiązany jest:

- 1) wystąpić z wnioskiem o przystąpienie do programu;
- 2) dostarczyć wymagane dokumenty potwierdzające dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku;
- 3) pisemnie uznać wysokość zadłużenia, wyliczonego przez wynajmującego;
- 4) wyrazić zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 163 z późn. zm.) niezbędnym dla potwierdzenia wykazanej we wniosku sytuacji materialnej i rodzinnej;
- 5) wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu przystąpienia do programu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ IV

ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 6. Program stanowi pomoc w oddłużeniu lokali skierowaną do osób, o których mowa w § 2 pkt 2 uchwały.

§ 7. Program przewiduje następujące formy pomocy:

- 1) umorzenie należności w części obejmującej 50 %;
- 2) rozłożenie spłaty należności na raty;
- 3) odpracowanie należności.

§ 8. 1. Oddłużenie, o którym mowa w rozdziale V, stanowi jednorazową pomoc.

2. Oddłużeniu podlegają należności powstałe do dnia 31 grudnia 2009 r.

§ 9. Oddłużenie na zasadach określonych w uchwale nastąpi po spełnieniu przez dłużnika warunków wynikających z zawartego porozumienia.

§ 10. 1. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

2. Wszelkie zobowiązania podatkowe wynikające z przystąpienia do programu obciążają dłużnika.

ROZDZIAŁ V

FORMY UMORZENIA NALEŻNOŚCI I WARUNKI JEGO UDZIELENIA

§ 11. 1. O umorzenie należności w części obejmującej 50 % mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza wysokości 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) w przypadku przedłożenia przez wynajmującego, w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania porozumienia, propozycji zamiany zajmowanego lokalu na lokal o niższym czynszu lub niższym standardzie użytkowym bądź mniejszej powierzchni użytkowej albo o powierzchni

normatywnej uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego, dłużnik dokona tej zamiany w ciągu 3 miesięcy od daty przedłożenia przez wynajmującego propozycji;

- 3) dłużnik spłaci pozostałą część należności na zasadach określonych w Rozdziale VI niniejszej uchwały;
- 4) w czasie spłaty wierzytelności, opłaty za korzystanie z lokalu będą wnoszone na bieżąco i w pełnej wysokości.

2. Umorzenie należności określonych ust. 1 nastąpi po wywiązaniu się dłużnika ze spłaty nieumorzonej części wierzytelności.

§ 12. Dokonane na podstawie programu umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

§ 13. Zamiany lokali, o których mowa w § 11 pkt 2 nie są przedmiotem opiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową działającą na podstawie uchwały w sprawie wynajmowania lokali.

§ 14. Umorzenie należności dłużnika, który zmarł nie pozostawiając żadnego majątku może nastąpić na wniosek zarządcy lokalu, w przypadku gdy za spłatę wierzytelności nie odpowiadają solidarnie inne osoby wspólnie zamieszkujące z dłużnikiem.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY ROZŁOŻENIA NALEŻNOŚCI NA RATY

§ 15. 1. Rozłożenie spłaty należności na raty może nastąpić maksymalnie na 60 rat, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku pogorszenia się sytuacji materialnej dłużnika w trakcie trwania porozumienia, na wniosek dłużnika możliwa jest zmiana porozumienia i wydłużenie okresu spłaty należności do 72 rat.

§ 16. 1. W przypadku spłaty przez dłużnika należności za wyjątkiem opłat określonych w § 2 pkt 3 lit. e., w ratach rozłożonych maksymalnie na 4 lata, odsetki za zwłokę podlegają umorzeniu.

ROZDZIAŁ VII

ODPRACOWANIE NALEŻNOŚCI

§ 17. Na wniosek dłużnika należność może zostać odpracowana, na zasadach określonych przez wynajmującego.

ROZDZIAŁ VIII

TRYB POSTĘPOWANIA

§ 18. Dłużnik składa wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu.

§ 19. Wynajmujący:

- 1) przyjmuje wnioski;
- 2) dokonuje weryfikacji wniosków składanych przez dłużników w celu potwierdzenia uprawnień dłużnika do ubiegania się o przystąpienie do programu.

3) zawiera porozumienie, o którym mowa w § 2 pkt 7.

§ 20. W przypadku gdy dłużnik – uczestnik programu zaprzestanie realizacji porozumienia poprzez niedotrzymanie warunków określonych w porozumieniu lub zaprzestanie wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokalu przez dwa kolejne okresy płatności, wynajmujący może odstąpić od porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, cała należność wraz z odsetkami, która pozostała do spłaty staje się natychmiast wymagalna, a zgoda na umorzenie traci ważność.

§ 21. Obowiązki wynajmującego określone w § 19 pkt 1 i 2 mogą zostać przekazane zarządcy lokali gminnych.