

**Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorcy**  
**Ogłoszenie o przetargu ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

| LP. | Nazwa i adres Nieruchomości                                                                    | Numer działki pow. w ha KW           | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego            | Cena wywoławcza brutto w zł. | Wadium w zł. | Godz.            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------|
| 1   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kosynierów –ul. Leśna obręb nr 5 Stary Lesieniec | Nr 504/13<br>0,1372 ha<br>KW 75671/9 | Teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MNn 16) | 42.000,00<br>w tym VAT 23%   | 2.100,00     | 9 <sup>50</sup>  |
| 2   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kosynierów –ul. Leśna obręb nr 5 Stary Lesieniec | Nr 504/14<br>0,1142 ha<br>KW 75671/9 | Teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MNn 16) | 35.000,00<br>w tym VAT 23%   | 1.800,00     | 9 <sup>55</sup>  |
| 3   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kosynierów –ul. Leśna obręb nr 5 Stary Lesieniec | Nr 504/15<br>0,1387 ha<br>KW 75671/9 | Teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MNn 16) | 42.000,00<br>w tym VAT 23%   | 2.100,00     | 10 <sup>00</sup> |

**Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2015 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów –Gorce**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. **Forma zbycia – własność.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Pierwszy przetarg odbył się 19.08.2015 r., 23.09.2015r., 28.10.2015r.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 14 grudnia 2015 r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 10 grudnia 2015 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 14 grudnia 2015 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

**II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.  
➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r.

poz. 1490).

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2015, poz. 783) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszu – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 14.10.2015 r. osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do 14.12.015 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

### **III. Wpłacone wadium podlega:**

➤ zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

➤ przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

➤ zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Bogusza – Gorc

Gmina Boguszów – Gorc zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Bogusza – Gorc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **IV Informacje dodatkowe:**

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z przygotowaniem dokumentacji

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydany przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żądanymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorc z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresem ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.  
*Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorc oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorc [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 748449311 [www.74.0748449311](http://www.74.0748449311.pl) oraz [b.zonenberg@boguszow-gorce.pl](mailto:b.zonenberg@boguszow-gorce.pl)*  
Boguszów – Gorc 09.11.2015r.  
Sporządził: M. Grzesiak

Burmistrz Miasta  
Boguszów-Gorc  
Waldemar Kujawa