

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 214 / 2011
z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651) § 13 uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszwie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszwie – Gorce Burmistrz Miasta Boguszwie – Gorce zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr 94 /2011 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2011. Załącznik zawiera 3 pozycję:

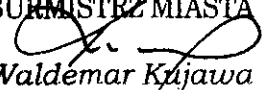
- 1.Lokal użytkowy położony w Boguszwie – Gorcach przy ul. **W. S. Reymonta 12**
- 2.Lokal użytkowy położony w Boguszwie – Gorcach przy ul. **Tadeusza Kościuszki 7**
- 3.Lokal użytkowy położony w Boguszwie – Gorcach przy ul. **Przodowników Pracy 6a**

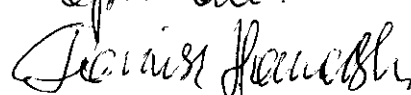
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

 Andrzej Matczak
wz.
op. rad.
 Jolanta Janowska

Wykaz Nr 94 /2011

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Działka pow. obręb Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal niemieszkalny (sklep) ul. S. Reymonta 12 (parter) o pow.: 84,85m² . Lokal składa się z sali sprzedaży, 2 pom. socjalnych. Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 314/4 0,0590 ha 7 Kuźnice Świdnickie 28599/6	Lokal użytkowy	53.000,00 w tym: Lokal: 51.000,00 Grunt: 2.000,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 19.04.2103 w udziale 817/10000 (8,17%)
2.	Lokal niemieszkalny (sklep) położony przy ul. T. Kościuszki 7 (parter) o pow.: 62,70 m² . Lokal składa się z sali sprzedaży oraz zaplecza. Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 200 0,0574 ha 2 Gorce 15670/4	Lokal użytkowy	43.000,00 w tym: Lokal: 39.100,00 Grunt: 3.900,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 1679/10000 (16,79%)
3.	Lokal niemieszkalny (pomieszczenie magazynowe) położony przy ul. Przodowników Pracy 6A (parter) o pow.: 22,18m² . Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	Dz. Nr 758/3 0,0245ha 3 Boguszów 30612/1	Lokal użytkowy	6.000,00 w tym: Lokal: 5.100,00 Grunt: 900,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 17.11.2096 r. w udziale 882/10000 (8,82%)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 07.09.2011 r. do dnia 20.10.2011 r.

Nabywca w całości pokrywa koszty przygotowania dokumentacji, koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

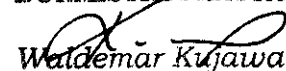
W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste dla lokalu niemieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 25% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 3% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 20 października 2011 r.

Sporządziła: M. Grzesiak



BURMISTRZ MIASTA


Waldemar Kujawa