

# Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorcy

## Ogłoszenie V przetargu ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

| LP. | Nazwa i adres Nieruchomości                                                     | Numer działki pow. w ha KW           | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego            | Cena wywoławcza brutto w zł. | Wadium w zł. | Godz.            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------|
| 1   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Leśnej obręb nr 5 Stary Lesieniec | Nr 504/13<br>0,1372 ha<br>KW 75671/9 | Teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MNn 16) | 33.830,00<br>w tym VAT 23%   | 2.000,00     | 10 <sup>00</sup> |
| 2   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Leśnej obręb nr 5 Stary Lesieniec | Nr 504/14<br>0,1142 ha<br>KW 75671/9 | Teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MNn 16) | 28.170,00<br>w tym VAT 23%   | 2.000,00     | 10 <sup>05</sup> |
| 3   | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Leśna obręb nr 5 Stary Lesieniec  | Nr 504/15<br>0,1387 ha<br>KW 75671/9 | Teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MNn 16) | 35.000,00<br>w tym VAT 23%   | 2.000,00     | 10 <sup>10</sup> |

### Przetarg odbędzie się 2 marca 2016 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów –Gorce

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydujący uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność.** Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Pierwszy przetarg odbył się 19.08.2015 r., 23.09.2015r., 28.10.2015r., 15.10.2015r.

#### Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do **26 lutego 2016r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 29 lutego 2016 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 29 lutego 2016 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

#### II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1774) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 1 marca 2016 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 1 marca 2016 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

### **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- prepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, – zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Górc

Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetarg. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **IV Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydany przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyloniony przyszedł nabywca oświadczyć, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów- Gorce.

Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 [wew. 74](mailto:wew.74@b.zonenberg@boguszow-gorce.pl) oraz [b.zonenberg@boguszow-gorce.pl](mailto:b.zonenberg@boguszow-gorce.pl)

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszów – Gorce 20.01.2016 r.

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorce  
Waldemar Kujawa