

ZARZĄDZENIE
Nr 219 /2011
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia 14 września 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów– Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdza się wykaz nr ~~96~~ ⁹⁶./2011 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2011.

Wykaz zawiera 2 pozycje:

- ul. 1 Maja 71/2;
- ul. 1 Maja 71/5;

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kyjawa


Mariola Mularczyńska
Wojewódzki Związek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa- Gorc w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr 96.../2011

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 71/2	754 KW 38649	124 m ²	39,63 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi) do lokalu przynależy: -pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,50 m ² , dwie piwnice i pow. 2,60 m ² i 3,00 m ² ;	Lokal mieszkalny	65.530,00 zł Lokal 1.170,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 26.04.2100 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1886/10000
2	ul. 1 Maja 71/5	754 KW 38649	124 m ²	33,20 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi) do lokalu przynależy: -pomieszczenie WC o pow. 0,40 m ² , dwie piwnice i pow. 3,00 m ² i 3,00 m ² ;	Lokal mieszkalny	46.990,00 zł Lokal 1.010,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 26.04.2100 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1633/10000

Wykaz zawiera 2 pozycje.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **26 października 2011 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła js

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa