

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza w zł	Forma Zbycia	Wadium w zł	Godz.
1	Nieruchomość lokal użytkowy ul. Wysoka 1 (lokal nr 1) o powierzchni użytkowej 101,38 m² . Składa się: z 6 pomieszczeń i WC. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 335/1 pow.: 0,0446 ha KW SW1W/00030275/6	14.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 11,95% (1195/10.000) r.	750,00	09:15
2	Nieruchomość lokal użytkowy ul. Wysoka 1 (lokal nr 2) o powierzchni użytkowej 127,83m² . Składa się: z 2 pomieszczeń. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 335/1 pow.: 0,0446 ha KW SW1W/00030275/6	21.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 15,07% (1507/10.000) r.	1.100,00	09:20

**Rokowania odbędą się
dnia 11 maja 2016r. w sali Nr 101**

Urzędu Miejskiego Boguszów – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie

z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,

*pok. 105, do dnia **06 maja 2016r.***

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.);
5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

6. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 23.09.2015r., 28.10.2015r., 15.12.2015r., 27.01.2016r. Rokowania: 16.03.2016r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **06 maja 2016r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 09 maja 2016r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 09 maja 2016r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu **Zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ... przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **06 maja 2016r.**

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 09.05.2016r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 09.05.2016r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce.

Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce na **rachunek Gminy Miasto Boguszów-Gorce nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o ul. K. Świerczewskiego Nr 46 **tel. 74-8449-411.**

– Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów

– Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat:

– **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

– **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

– **Wierzytelność Gminy Boguszów – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Boguszów – Gorce 30.03.2016r.

Sporządziła: AW

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Waldemar Kajawa