

Burmistrz Miasta Boguszcza-Gorc

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości eksploatawanych jako złoża portfiru

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.
1	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 15 5,8440 ha SW1W/00078902/9	Obszar przeznaczony w części dla terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ) oraz pod teren działalności górniczej (symbol P)	3.700.000,00	500.000,00
2	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 46 5,7195 ha SW1W/00078061/1	Teren eksploatacji złoża (symbol E)		
3	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 66 1,2934 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górnictwa (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)		
4	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 67 1,7444 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
5	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 68 0,0547 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górnictwa (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)		
6	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 69 4,1173 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górnictwa (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)		
7	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 92 4,2556 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
8	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 93 0,1771 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
9	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 96 4,1035 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		
10	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 97 0,1966 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)		

11	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 98 2,6263 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności górniczej (symbol P) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)
12	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 99 0,3205 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności górniczej (symbol P), terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)
13	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 100 0,4419 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)
14	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 103 2,8587 ha SW1W/00075664/7	Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)
15	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 104 1,1891 ha SW1W/00075664/7	Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności górniczej (symbol P) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem dolesień – bez zabudowy (symbol RZ)
16	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 106 0,5554 ha SW1W/00075664/7	Terenów działalności górniczej (symbol P)
17	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 107 0,0624 ha SW1W/00075664/7	Terenów działalności górniczej (symbol P)
18	Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec	Nr 116 0,9662 ha SW1W/00075664/7	Terenów działalności górniczej (symbol P)

Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2016 r. Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1 o godz. 10⁰⁰

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 02.12.2015 r., 17.02.2016r.

Nieruchomości wymienione są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Koszty przygotowania dokumentacji wliczone są w cenę wywoławczą. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

Z uwagi na to, iż działka 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność gruntową przez działkę 107 i 99 w obrębie 5 Stary Lesieniec, na rzecz każdego z właścicieli działki 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie nie później niż do 10 czerwca 2016 r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 13 czerwca 2016 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszków-Gorce po dniu 13 czerwca 2016 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w

przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetworzenie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie - Górcach w związku ze sprzedażą nieruchomości (podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1182) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiscie lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 14.06.2016 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 14.06.2016 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).
- Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru sądowego, aktualna listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej, zezwalającej na nabycie nieruchomości wymienionych w treści ogłoszenia. Wyżej wymienione dokumenty należy przedłożyć do 14.06.2016 r. w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206.

Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów-Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.
- Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydany przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresem ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój nr 206 lub telefonicznie, nr 74-84-49-311 wew. 74 lub www.bip.boguszow-gorce.pl

Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Boguszów-Gorce, 14.04.2016 r.
e-mail: b.zonenberg@boguszow-gorce.pl