

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma Zbycia	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Łączna 8/3 położony na I piętrze o powierzchni użytkowej: 46,72m² . Lokal składa się z: pokoju, kuchni, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka o pow.: 1,94m² . Łączna powierzchnia ogółem – 48,66m² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 414/1 0, 1281ha KW SW1W/00048300/0	29.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność udziale 4,16% (416/10.000)	1.500,00	09:10

Rokowania odbędą się dnia **18 maja 2016r.** w sali Nr 101

Urzędu Miejskiego Boguszów – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie
z napisem: „**Rokowania na ...przy ul. ...**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,
pok. 105, do dnia **13 maja 2016r.**

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1,
pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.);
5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 17.02.2016r., 06.04.2016r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **13 maja 2016r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu **16 maja 2016r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 16 maja 2016r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości..

➤ Złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego Boguszowa - Gorce, pok. 105, do dnia **13 maja 2016r.** **Zgłoszenia udziału w rokowaniach**, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...”

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 16.05.2016r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 16.05.2016r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań.
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.
- zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce.

Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe:

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe. Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. K. Świerczewskiego Nr 46 tel. 74-8449-411. **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o rokowaniach udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-84-49-311 wew. 74.**

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat:

- **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.
- **Wierzytelność Gminy Boguszów – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.