

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 462/2016
z dnia 14 kwietnia 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntów w drodze bezprzetargowej dla najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszków–Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdzam wykaz nr **48/2016** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2016

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntów w drodze bezprzetargowej dla najemców

Nr 48/2016

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Małgorzaty Fornalskiej 37/7	384/12 KW 28147/3	477 m ²	66,02 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	104.600,00 zł Lokal 2.100,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 02.08.2100r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 809/10000
2	ul. Browarna 18/6	351/5 KW 32022/2	803 m ²	40,34 m ² (sprzedaż z pomieszczenia mi przynależnymi: - piwnica o pow. 3,43 m ²)	Lokal mieszkalny	35.300,00 zł Lokal 2.700,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 17.04.2096r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 617/10000

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1774 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **27 maja roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M.S.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa