

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA- GORC
Nr 470/2016
z dnia 25 kwietnia 2016r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małgorzaty Fornalskiej 29, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.), Uchwały Nr L/314/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy Boguszów–Gorce w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, Burmistrz Miasta Boguszowa–Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **52/2016** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małgorzaty Fornalskiej 29** w drodze bezprzetargowej, grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka 773/13 o powierzchni 470 m² obręb 3 Boguszów, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 773/5 obręb 3 Boguszów położonej w Boguszowie–Gorcach, stanowiący załącznik nr 1/2016.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszów-Gorce.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa

Załącznik nr 1/2016
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc nr 470/2016
z dnia 25 kwietnia 2016r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz wspólnoty mieszkaniowej ul. Małgorzaty Fornalskiej 29 w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nr 52/2016

L.p.	Położenie Nieruchomości	Nr działki Powierzchnia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości w złotych	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 470 m ² położona przy ul. Małgorzaty Fornalskiej Obręb 3 Boguszów	Nr 773/13 470 m ² 82854/8	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, mieszkaniowej i usługowej (MU.25)	27.675,00zł (w tym podatek Vat w stawce 23%) po zastosowaniu bonifikaty 1.383,75 zł (w tym podatek Vat w stawce 23%)	Sprzedaż bezprzetargowa w udziałach procentowych dla właścicieli lokali w budynku przy ul. Małgorzaty Fornalskiej 29 Grunt na własność: Lokal użytkowy -13,80% Lokal użytkowy -3,00% Lokal mieszkalny nr 1-16,22% Lokal mieszkalny nr 2-26,51% Lokal mieszkalny nr 3-6,46% Lokal mieszkalny nr 4-9,88% Lokal mieszkalny nr 5-6,00% Lokal mieszkalny nr 6-18,13%

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu rokowań. Nabywcy w całości pokrywają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty sądowe oraz koszty notarialne.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z póź. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **06 czerwca 2016r.**

Sporządziła MS.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa