

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza w zł	Forma Zbycia	Wadium w zł	Godz.
1	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. M. Fornalskiej 33/5 położony na poddaszu o powierzchni użytkowej 35,67 m² . Składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju. WC dla lokalu znajduje się w budynku gospodarczym w podwórzu z tyłu budynku na działce 387/3. Do lokalu przynależą pomieszczenia: piwnica – 0,76 m ² . Łączna powierzchnia: 36,43 m² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 387/3 pow.: 0,0399 ha KW SW1W/00045096/5	19.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,31% (931/10.000)	1.000,00	09:05
2	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. Browarna 17/2 położony na parterze o powierzchni użytkowej 35,67 m² . Składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, WC. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych.. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 351/5 pow.: 0,0803ha SW1W/00032022/2	17.000,00 Lokal: 15.980,00 Grunt: 1.020,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 5,03% (503/10.000) do dnia 17.04.2096r.	900,00	09:10

Rokowania odbędą się
dnia 22 czerwca 2016r. w sali Nr 101

Urzędu Miejskiego Boguszów – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie

z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,

*pok. 105, do dnia **17 czerwca 2016r.***

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na www.bip.boguszow-gorce.pl

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;

3. Datę sporządzenia zgłoszenia;

4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

6. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. **Odbły się: 23.09.2015r., 28.10.2015r., 15.12.2015r., 27.01.2016r., 16.03.2016r., 11.05.2016r.**

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Natomiast opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **17 czerwca 2016r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 20 czerwca 2016r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 20 czerwca 2016r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu **Zgłoszenia udziału w rokowaniach**, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ... przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **17 czerwca 2016r.**

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 20.06.2016r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 20.06.2016r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszcowa – Gorce.

Gmina Boguszców – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszcowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na **rachunek Gminy Miasto Boguszców-Gorce nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o ul. K. Świerczewskiego Nr 46 **tel. 74-8449-411**.

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszców – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszców-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszców – Gorce www.boguszców-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat:

– **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

– **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

– **Wierzytelność Gminy Boguszców – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat, dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Boguszców – Gorce 19.05.2016r.
Sporządziła: AW

Burmistrz Miasta
Boguszcowa-Gorce
Waldemar Kujawa