

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC**  
**OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                                                                                                                                                                      | Obręb<br>Nr działki<br>pow.<br>KW                                                       | Cena<br>wywoławcza<br>w zł | Forma<br>Zbycia                                                                 | Wadium<br>w zł  | Godz.        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1  | Nieruchomość <u>lokal użytkowy ul. Wysoka 1</u><br>(lokal nr 1) o powierzchni użytkowej <b>101,38 m<sup>2</sup></b> .<br><u>Składa się:</u> z 6 pomieszczeń i WC.<br>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki<br>energetycznej. | 7 Kuźnice Świdnickie<br>Dz. Nr 335/1<br>pow.: <b>0,0446 ha</b><br>KW<br>SW1W/00030275/6 | <b>14.000,00</b>           | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale 11,95%<br>(1195/10.000) r. | <b>750,00</b>   | <b>09:15</b> |
| 2  | Nieruchomość <u>lokal użytkowy ul. Wysoka 1</u><br>(lokal nr 2) o powierzchni użytkowej <b>127,83m<sup>2</sup></b> .<br><u>Składa się:</u> z 2 pomieszczeń.<br>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki<br>energetycznej.       | 7 Kuźnice Świdnickie<br>Dz. Nr 335/1<br>pow.: <b>0,0446 ha</b><br>KW<br>SW1W/00030275/6 | <b>21.000,00</b>           | Lokal na własność.<br>Grunt na własność<br>w udziale 15,07%<br>(1507/10.000) r. | <b>1.100,00</b> | <b>09:20</b> |

**Rokowania odbędą się**  
**dnia 22 czerwca 2016r. w sali Nr 101**

Urzędu Miejskiego Boguszów – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

*Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie  
z napisem: „Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,  
pok. 105, do dnia **17 czerwca 2016r.***

Druk zgłoszeniowy jest dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 206 lub na [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl)

**Zgłoszenie winno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.);
5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

#### 6. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbyły się: 23.09.2015r., 28.10.2015r., 15.12.2015r., 27.01.2016r. Rokowania: 16.03.2016r., 11.05.2016r.

#### **I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **17 czerwca 2016r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 20 czerwca 2016r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 20 czerwca 2016r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.
- Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu **Zgłoszenia udziału w rokowaniach**, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ... przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia **17 czerwca 2016r.**

#### **II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 20.06.2016r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 20.06.2016r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

#### **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce.

Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **IV Informacje dodatkowe:**

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na **rachunek Gminy Miasto Boguszów-Gorce nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o ul. W..S.Reymonta Nr 17 **tel. 74-8440-545.**

– Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów

– Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat:

- **pierwsza rata** w wysokości nie mniejszej **niż 25% ceny** ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- **następne raty płatne** wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.
- **Wierzytelność Gminy Boguszów – Gorce** w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat, dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Boguszów – Gorce 19.05.2016r.  
Sporządziła: AW

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorce  
Waldemar Kujawa