

**UCHWAŁA NR X/65/11
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr L/311/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce
w latach 2010-2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust.1 pkt .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm), Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/311/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce w latach 2010-2015 w załączniku do uchwały w Rozdziale IV Zasady polityki czynszowej pkt. 2 zdanie 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Uwzględniając niewystarczające środki finansowe na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków, zakłada się maksymalny wzrost stawki bazowej czynszu za wynajem mieszkań komunalnych, do 6,5 punktu ponad średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Ustala się terminy zmian stawek czynszu nie częściej niż raz w roku kalendarzowym."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowych Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Jolanta Woźniak

Uzasadnienie

Uchwała nr L/311/10 Rady Miasta Boguszo-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce w latach 2010-2015 w załączniku uchwały w Rozdziale IV Zasady polityki czynszowej określa zasady wprowadzania podwyżki czynszu za lokale mieszkalne będące w zasobie gminy. Punkt 2 rozdziału stanowi o wysokości i terminach wprowadzania podwyżek czynszu. Zaproponowana zmiana uchwały umożliwia organowi wykonawczemu gminy zmianę stawki bazowej czynszu nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w wysokości maksymalnej do 6,5 punktu ponad średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych.