

UCHWAŁA NR XXI/136/16
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich
w mieście Boguszków-Gorce - część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr LVII/366/10 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce, obręb nr 6 Stary Lesieniec i obręb nr 7 i nr 8 Kuźnice Świdnickie, i jej zmianą – Uchwałą Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 2011 r. – po stwierdzeniu Uchwałą Nr XXI/135/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r., że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/102/12 z dnia 31 maja 2012 r. i zmienionego Uchwałą Nr XIX/124/16 z dnia 25 lutego 2016 r., Rada Miejska w Boguszkowie-Gorcach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszków-Gorce – część II, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni 29,4 ha położony w południowej części miasta Boguszków-Gorce w rejonie góry Dzikowiec.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany: „Miasto Boguszków-Gorce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich – część II. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu typu 45o lub dachu typu 12o** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym odpowiednio 45o lub 12o (z tolerancją $\pm 2^\circ$); dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;

2) **dachu typu sąsiedzkiego** – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku o tej samej funkcji, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;

3) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

4) **obiekcie usług turystycznych** – należy przez to rozumieć obiekt służący realizacji usług, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 187);

5) **teren**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

- a) w nazwie Uchwały Nr LVII/366/10 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r., która zainicjowała prace nad planem miejscowym,
 - b) w wyrażeniu „terenów górniczych” zaczerpniętym z przepisów prawa geologicznego i górniczego,
 - c) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - d) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - e) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „urządzania terenu”, „użytkowania terenu” lub „granice terenów pod budowę obiektów handlowych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) w tytule uchylanego niniejszą uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na to, że te tereny i obiekty nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym, pokrywająca się z granicą administracyjną miasta Boguszków-Gorce**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta, wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym, nie pokrywająca się z granicą administracyjną miasta Boguszków-Gorce**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta, wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 4) **granica Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich**;
- 5) **granica siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony w zasięgu projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038 wraz z kodem**;
- 6) **granica strefy ochrony krajobrazu**;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 8) **napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;

9) **kategorie terenów** oznaczone symbolami literowymi;

10) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii oznaczonych linią należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadku, gdy granicy lub linii, o których mowa w poprzednim ustępie, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieli.

6. Kod, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, określa położenie chronionego siedliska przyrodniczego, którego zasięg ulega zmianom, mającym swoje źródło w uwarunkowaniach przyrodniczych.

7. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicą obszaru objętego planem miejscowym mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

8. Symbole terenów składają się z dwóch następujących członów:

1) pierwszy człon tworzą litery, określające kategorię terenu;

2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. W zasięgu obszaru planu miejscowego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia:

1) w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010;

2) w zasięgu projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038;

3) w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących doprowadzić do zniszczenia następujących siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego kodem:

1) 9180 na terenie „UT1”, z zastrzeżeniem ust. 3;

2) 9180 na terenie „ZLL13”;

3) 9130 na terenie „UT3”;

4) 9130 na terenie „UT4”, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się pomniejszenie powierzchni siedliska przyrodniczego oznaczonego kodem:

1) 9180 - na terenie „UT1” maksymalnie o 700 m²;

2) 9130 – na terenie „UT4” maksymalnie o 40%.

4. Na terenie UT3”, w pasie o szerokości 20 m od granicy siedliska przyrodniczego oznaczonego kodem 9130, należy ograniczyć zagospodarowanie i prowadzenie inwestycji do niezbędnego minimum.

5. Sposób zagospodarowania i prowadzenia inwestycji na obszarze planu miejscowego winien uwzględniać występowanie gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

6. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub lokalizacja śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

7. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizacji na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie na obszarach lokalizacji obiektów stanowiących cele publiczne.

8. Na terenie „UT1” dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych.

9. Na terenie „UT1” powierzchnia zbiorników, o których mowa w poprzednim ustępie, nie może przekraczać 30% powierzchni terenu, na którym zostaną zrealizowane.

10. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy strumieni, potoków lub rowów.

11. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, teren „UT1” zalicza się do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

12. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż obszarów sąsiadujących z linią kolejową.

13. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska teren „UT1” zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

14. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu oznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy ochrony krajobrazu. W zasięgu tej strefy obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu ograniczeń zawartych w Rozdziale 3 oraz odrębnych przepisach:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni ekspozycji do 2 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednej reklamy o powierzchni ekspozycji od 2 do 6 m² na działce, na której prowadzona jest działalność, którą ta reklama promuje;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam o powierzchni ekspozycji powyżej 6 m².

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. Roboty budowlane naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących na obszarze planu miejscowego zabytków archeologicznych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające

§ 5. 1. Lokalizacja budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnych punktów;
- 2) w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,

- b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
- c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m,
- d) częściami budynku, które w całości umieszczone są pod powierzchnią gruntu.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli nie narusza to innych ustaleń planu miejscowego ani odrębnych przepisów.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

5. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

- 1) dla budowli pionowych takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości – 30 m, z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 pkt 3;
- 2) dla budowli nie wymienionych w pkt 1, wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na terenie „UT1”, i 9 m na terenach, na których ustala się zakaz zabudowy lub nie dopuszcza się nowej zabudowy;
- 3) dla obiektów małej architektury – 7 m.

6. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych.

7. Regulacje określające formy dachów w zabudowie, należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki.

8. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie z: kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, drewna, prętów lub siatek metalowych.

9. Część ogrodzenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, przekraczająca 1,3 m wysokości ma być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy:

- 1) ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe;
- 2) stanowi element służący zapewnieniu właściwych standardów jakości środowiska.

10. Na obszarze planu miejscowego – z zastrzeżeniem odrębnych przepisów - zakazuje się lokalizacji samodzielnych nośników reklamowych zamontowanych na gruncie, z wyjątkiem terenu „UT1”, na którym dopuszcza się wolnostojące słupy ogłoszeniowe i umieszczanie na nich reklam oraz wolnostojące tablice ogłoszeniowe.

11. Przez wolnostojący słup ogłoszeniowy rozumie się urządzenie reklamowe, o rzutach na płaszczyznę poziomą w kształcie kół, których średnica nie przekracza 2 m; wysokość tego obiektu nie może przekraczać 4 m.

12. Przez wolnostojącą tablicę ogłoszeniową rozumie się urządzenie reklamowe o rzucie na płaszczyznę poziomą w kształcie prostokąta, o długości nie przekraczającej 2 m i szerokości 0,3 m, którego:

- 1) wysokość wraz z ewentualnymi podporami nie przekracza 2,5 m od powierzchni gruntu;
- 2) powierzchnie do prezentowania ogłoszeń lub reklam umieszczone są po jednej lub po dwóch stronach urządzenia.

13. Dopuszcza się wykorzystywanie przestrzeni wewnątrz słupa ogłoszeniowego dla celów nie związanych z reklamą, w tym dla sytuowania: toalet, automatów telefonicznych, pocztowych lub sprzedażowych, punktów dostępu do Internetu czy innych urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Dopuszcza się umieszczanie reklam na wolnostojących tablicach ogłoszeniowych umieszczonych na terenie „UT1”.

15. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się urządzenia reklamowe umieszczane na elewacjach budynków i na ogrodzeniach, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego; na jednej działce budowlanej dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych tego typu o łącznej powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 4 m².

16. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych postanowieniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielania.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi postanowieniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie - w wyniku scalania i podziału nieruchomości - działek dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla urządzeń infrastruktury technicznej określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na terenie kategorii „UT1”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 20 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 4 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 2) na nie wymienionych w pkt 1 terenach:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych sieci:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 11 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 2) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości po 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii.

2. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie w szczególności dotyczą lokalizowania budynków, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, i sadzenia roślinności wysokiej.

3. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:

- 1) baz paliw płynnych, stacji paliw płynnych, baz gazu płynnego, rozlewni gazu płynnego oraz samodzielnych stacji gazu płynnego;

- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 3) obiektów produkcji rolnej;
- 4) kempingów i pól biwakowych na terenie innym niż „UT1”;
- 5) spopielarni zwłok oraz spalarni odpadów;
- 6) elektrowni wiatrowych.

4. Linie rozgraniczające teren „UT1” stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych posiadających powierzchnię sprzedaży.

5. W sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

Rozdział 7.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. Na obszarze planu miejscowego, innym niż kategorii „ZLL”, dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Powiązania układów komunikacyjnych z układami zewnętrznymi ustala się w oparciu o ulicę J. Bema, przylegającą do obszaru planu miejscowego od strony północno-wschodniej, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego.

2. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z odrębnymi przepisami.

3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II, w tym na terenach kategorii „ZLL” wyłącznie jako parkingi leśne.

4. W granicach działek budowlanych ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych – 1 miejsce parkingowe;
- 2) na 4 miejsca noclegowe w obiektach hotelowych – 1 miejsce parkingowe;
- 3) na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w pkt: 2 i 3 – 1 miejsce parkingowe.

5. W granicach działek budowlanych, ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów - 2 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.

6. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje terenów oraz nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej i nie zostaną naruszone ustalenia planu miejscowego oraz odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 3) przy projektowaniu zabudowy lub zagospodarowania należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania z tymi urządzeniami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 4) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 7 ust. 1 i w przepisach odrębnych;

5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków zwykłego korzystania z wód, przynależnego na mocy odrębnych przepisów, właścicielom gruntów, a ponadto nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do: prac gospodarczych, podlewania roślin, napełniania zbiorników wodnych lub gaszenia pożarów;
- 2) na terenach kategorii „UT” dopuszcza się także zaopatrzenie w wodę z dostępnych ujęć;
- 3) dopuszcza się kierowanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych z obiektów na terenie „UT1”;
- 4) ścieki komunalne, inne niż wymienione w następnym punkcie, należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków lub w razie braku technicznych warunków przyłączenia do sieci sanitarnej postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 7) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane, z zastrzeżeniem pkt 11, w oparciu o:
 - a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach – o emisji substancji mniejszej lub równej jak powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym,
 - b) urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a,
 - c) sieć ciepłowniczą;
- 9) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) ciepłowniczej – DN 20,
 - f) kable elektroenergetyczne i inne - co najmniej jednożyłowe;
- 10) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczanej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 11) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danym obiekcie;
- 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

9. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 9.

Pozostałe granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie chronione grunty leśne przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu pozabilansowego złoża węgla kamiennego „ZG Victoria”, z którego zaprzestano wydobywać kopaliny.

3. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie, podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Tereny kategorii „UT” przeznacza się dla obiektów usług turystycznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem następnego ust. 2 i 3.

2. Na terenie „UT3” dopuszcza się wyłącznie:

- 1) park linowy wykorzystujący m.in. istniejące drzewa jako oparcie konstrukcji;
- 2) ciągi piesze, rowerowe, narciarstwa biegowego, konne;
- 3) szlaki turystyczne, w tym ścieżki dydaktyczne.

3. Na terenie „UT4” dopuszcza się wyłącznie:

- 1) trasy narciarstwa zjazdowego;
- 2) urządzenia związane z narciarstwem zjazdowym;
- 3) ciągi piesze, rowerowe, narciarstwa biegowego, konne;
- 4) szlaki turystyczne, w tym ścieżki dydaktyczne;
- 5) parkingi.

4. Na terenie „UT1”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) inne obiekty towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury, lub
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego jednokondygnacyjnego, pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany - jeżeli ten garaż je posiada - będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą, lub
 - c) garaży podziemnych lub wielopoziomowych,
 - d) parkingów terenowych.

5. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 1.

6. Na terenie „UT1” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 4 pkt 3, nie może zająć więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w ust. 4 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

7. Na terenie „UT1” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże jednokondygnacyjne, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 1500 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość wieży widokowej i innych podobnych obiektów o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30 m², musi mieścić się w przedziale 15–49 m;
- 4) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12°, lub dachem o nachyleniu odpowiadającemu odcinkowi koła lub elipsy, lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu.

8. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

9. Na terenie „UT1” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż trzech budynków będących garażami jednokondygnacyjnymi.

10. Na terenie „UT1” ustala się następujące wymagania odnośnie budynków, o których mowa w poprzednim ustępie:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 8 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45° lub o nachyleniu odpowiadającym odcinkowi koła lub elipsy,
 - c) 6 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 12°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem:
 - a) typu 45°, lub
 - b) o nachyleniu nie przekraczającym 12°, lub
 - c) o nachyleniu odpowiadającym odcinkowi koła lub elipsy.

11. Na terenie „UT1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

12. Na terenie „UT1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,0.

13. Na terenie „UT1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

14. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

15. Minimalny udział powierzchni zadrzewień wynosi:

- 1) na terenie „UT1” - 25 %;
- 2) na terenie „UT3” - 95 %;
- 3) na terenie „UT4” - 30 %.

§ 13. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznacza się dla gruntów leśnych.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach kategorii „ZLL” zakazuje się lokalizacji budynków.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 14. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszów-Gorce w granicach administracyjnych, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/299/2002 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 177, poz. 2560, z późn. zm.);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług rekreacyjno-turystycznych położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce w rejonie Góry Dzikowiec, obręb nr 6 Stary Lesieniec, przyjętego Uchwałą Nr LVII/365/10 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 26, poz. 314).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszów-Gorce.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach

Sylwia Dąbrowska

Uzasadnienie

I. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego.

Uchwałą Nr LVII/366/10 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r., zmienioną Uchwałą Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 2011 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 6 Stary Lesieniec i obręb nr 7 i nr 8 Kuźnice Św. W § 3 ww. uchwały dopuszczono możliwość podzielenia obszaru objętego opracowaniem planu „na mniejsze obszary, dla których plany będą sporządzane i uchwalane w kolejnych etapach”. Wykorzystując tą możliwość, z obszaru objętego opracowaniem planu, którego granice wskazano w załączniku nr 1 do ww. uchwały, wyodrębniono dwie enklawy: w południowej i północno-zachodniej części powyższego obszaru, przy czym niniejszy projekt uchwały przedkłada się dla enklawy w części południowej - w rejonie góry Dzikowiec.

Celem projektu planu miejscowego jest stworzenie warunków przestrzennych, które pozwolą na powiększenia istniejącego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Góra Dzikowiec”. W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru usług rekreacyjno-turystycznych położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce w rejonie Góry Dzikowiec, obręb nr 6 Stary Lesieniec, przyjętym Uchwałą Nr LVII/365/10 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r. realizacja zamierzeń nie byłaby możliwa. W dotychczasowym miejscowym planie dla całorocznego ośrodka rekreacyjno-sportowego o znaczeniu regionalnym wyznaczono tereny usług rekreacyjno-turystycznych w ramach terenów „1UT” i „2UT”, obejmujących w chwili obecnej jedynie istniejące zagospodarowanie, w tym wyciąg i wąską, a jednocześnie stosunkowo stromą na górnym odcinku, trasę zjazdową, co czyniło ją niedostępną dla wielu słabiej jeżdżących narciarzy. Aby ośrodek mógł się rozwijać, potrzebne są dodatkowe tereny. Z tego względu w projekcie omawianego planu miejscowego poszerzono - względem obowiązującego planu miejscowego - areal gruntów, które mogłyby być wykorzystane dla nowego zainwestowania sportowo-rekreacyjnego, w tym dla nowych tras narciarskich, a także niewielkiego wyciągu dla dzieci, w sposób racjonalny z wykorzystaniem, ale i odpowiednią ochroną, zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

II. Ustalenia projektu planu miejscowego i zakładany sposób ich realizacji.

W planie miejscowym, na całym obszarze nim objętym, wydzielono jednostki terenowe (funkcjonalno-przestrzenne), którym przypisano docelowy typ zagospodarowania. Tereny obecnie zabudowane – tereny usług rekreacyjno-turystycznych - zachowały swoje funkcje. W planie miejscowym wyznaczono ponadto dodatkowe jednostki terenowe tego typu (tereny kategorii „UT”), przy czym tylko na terenie „UT1” dopuszczono zabudowę. W planie miejscowym utrzymano tereny leśne: teren „ZLL13”, w zasięgu którego znajduje się siedlisko przyrodnicze, będące przedmiotem ochrony w zasięgu projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038 (o kodzie 9180) oraz teren „ZLL14”, który nie uzyskał zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z ochroną siedlisk przyrodniczych (9180 i 9130) wprowadzono ponadto inne dodatkowe regulacje, jak w przypadku terenu „UT1”, na którym dopuszczono pomniejszenie siedliska 9180 maksymalnie o 700 m², a w przypadku siedliska przyrodniczego o kodzie 9130 na terenie „UT4” maksymalnie o 40%. Ponadto, na terenie „UT3”, w celu ochrony siedliska przyrodniczego o kodzie 9130 wprowadzono ograniczenia w pasie o szerokości 20 m od jego granic. Poza ograniczeniami dotyczącymi ochrony siedlisk przyrodniczych w ramach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038 ustalenia planu miejscowego zwracają uwagę na ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010 oraz Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Plan miejscowy reguluje jeszcze inne dość znaczące kwestie, jak choćby lokalizację i formę reklam, która tym bardziej wydaje się istotna, że obszar planu miejscowego jest zlokalizowany w obszarze strefy ochrony krajobrazu. Z uwagi na to zagadnienie plan miejscowy ustala także zasady sytuowania i kształtowania ogrodzeń, określa odpowiednio wysokości budynków i obiektów budowlanych oraz reguluje inne parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu istotne z punktu widzenia ładu przestrzennego.

Zawartość merytoryczna planu miejscowego przygotowana została w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587). Zapisy planu miejscowego nie regulują jednak niektórych zakresów rozstrzygnięć wymienionych w artykule 15, ze względu na lokalne uwarunkowania. Dotyczy to: zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz granic

i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – bo nie występują tu tego typu przedmioty regulacji. Określając w planie miejscowym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów i gabaryty zabudowy, o których już wspomniano wcześniej, kierowano się przede wszystkim troską o zachowanie ładu przestrzennego oraz koniecznością ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, uwzględniając przy tym oczywiście wskazany w planie sposób zagospodarowania danego terenu. W związku z powyższym na terenach kategorii „UT” (tereny dla obiektów usług turystycznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji) w planie miejscowym ustalono parametry gabarytów budynków, uwzględniając fakt, że nowopowstałe budynki powinny korelować z istniejącą zabudową tego typu, nie powodując dysharmonii w krajobrazie. Dlatego w planie miejscowym ustalono, że maksymalna wysokość budynków innych niż garaże jedokondygnacyjne nie może przekraczać 20 m, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to wieży widokowej i innych podobnych obiektów o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30 m², dla których wysokość przewidziano w przedziale 15-49 m. Budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12° lub dachem o nachyleniu odpowiadającemu odcinkowi koła lub elipsy lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu.

Omówione powyżej zagadnienia nie odnoszą się do terenów leśnych kategorii „ZLL”, na których – jak już wcześniej wspomniano – zakazuje się lokalizacji budynków, a sposób zagospodarowania regulują przepisy o lasach.

Należy również zwrócić uwagę, że na obszarze planu zakazano lokalizacji konkretnych przedsięwzięć, w tym m.in.: baz paliw płynnych, stacji paliw płynnych, baz gazu płynnego, rozlewni gazu płynnego oraz samodzielnych stacji gazu płynnego, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², obiektów produkcji rolnej; spopieleni zwłok oraz spalarni odpadów i elektrowni wiatrowych. Natomiast dopuszczono możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW takich jak: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danym obiekcie.

III. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 6 Stary Lesieniec i obręb nr 7 i nr 8 Kuźnice Św. została podjęta w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Miejskiej w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Burmistrza, który sporządza projekt planu, określony został również w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

W ramach procedury planistycznej Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc na początku zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do projektu planu, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej, ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie (8 lipca 2011 r.). Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu. W reakcji na zawiadomienia Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc przedstawił projektantowi planu celem konsultacji i wykorzystania w opracowaniu 19 wniosków, które wpłynęły w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach, rozpatrując tym samym powyższe wnioski.

Na podstawie uwzględnionych wniosków sporządzono projekt planu dla rejonu Kuźnic Świdnickich, obejmującego rozległą, południowo – wschodnią część miasta. Plan ten został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. W reakcji na postanowienia zawarte w opiniach

i uzgodnieniach wprowadzono stosowne zmiany w projekcie planu. Dodatkowo dokonano korekt ustaleń projektu planu w związku z wejściem w życie (Uchwałą Nr XVIII/102/12 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 31 maja 2012 r.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce, w trakcie trwania procedury sporządzania omawianego projektu planu. Ponadto zaistniała potrzeba dostosowania regulacji zawartych w tym obszarze w projekcie planu do aktualnych przepisów prawa, w tym nowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na powyższe, po wprowadzeniu szeregu zmian, przedłożono projekt planu do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom.

Na tym etapie prac planistycznych projekt planu nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Przy czym organ ten za warunek uzgodnienia omawianego projektu planu uznał odstąpienie od realizacji ustaleń dla części terenu w celu zachowania siedliska przyrodniczego o znaczeniu priorytetowym, chronionego w ramach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – „Góry Kamienne” lub „przedstawieniu prognozy oddziaływania na środowisko zawierającej rzetelną, merytoryczną ocenę i analizę wpływu planowanego zagospodarowania” na cenne zasoby środowiska. Zdecydowano zatem na uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko, co w rezultacie wiązało się z podjęciem dodatkowych prac. Z uwagi na duże ryzyko czasowe, jakie niewątpliwie niosło ze sobą uzyskanie w przyszłości uzgodnienia organu zdecydowano się skorzystać z zapisu § 3 uchwały Nr LVII/366/10 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce, obręb nr 6 Stary Lesieniec i obręb nr 7 i nr 8 Kuźnice Św., który dopuszcza możliwość podzielenia obszaru objętego opracowaniem planu „na mniejsze obszary, dla których plany będą sporządzane i uchwalane w kolejnych etapach”. W konsekwencji - przeważająca część projektu planu miejscowego została przyjęta Uchwałą Nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 29 maja 2014 r., a niniejszym projektem uchwały (dla rejonu Kuźnic Świdnickich – część II) objęto obszar planu miejscowego, w zasięgu którego, po spełnieniu ww. warunku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzyskano uzgodnienie.

Ze względu na charakter gruntów objętych niniejszym projektem planu oraz przyjęte w projekcie planu rozwiązania wystąpiła potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Minister Środowiska Decyzją znak: ZS-W-2120-92-2/2012 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne około 4,3 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, a następną Decyzją znak: ZS.2210.129.2015.WS – około 18,04 ha.

Niniejszy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po odpowiednio wcześniejszym ukazaniu się ogłoszenia w lokalnej prasie, obwieszczeń na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim oraz w internecie, został w dniach od 10 marca 2016 r. do 8 kwietnia 2016 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 7 kwietnia 2016 r. W trakcie wyłożenia, a także po jego zakończeniu (do 22 kwietnia 2016 r.), była możliwość złożenia stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W tym okresie nie wpłynęła jedna uwaga, którą Burmistrz Miasta Boguszków-Gorce uwzględnił.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Boguszwowa-Gorc przedstawił Radzie Miejskiej w Boguszwie-Gorcach projekt planu wraz z wymienionymi poniżej załącznikami, celem głosowania i ewentualnego uchwalenia tego dokumentu:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, zatytułowany „Miasto Boguszków-Gorce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich – cz. II. Rysunek planu miejscowego”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Boguszwie-Gorcach stwierdziła, podejmując odrębną stosowną uchwałę, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce.

IV. W odniesieniu do regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyjaśnia się, że:

1) Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego uwzględniono:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez takie uregulowanie kształtowania przestrzeni, które stworzyłoby harmonijną całość oraz uwzględniło w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne jakie występują na obszarze projektu planu miejscowego, a także w jego otoczeniu, które w racjonalnym zakresie można było w zasięgu tego projektu uwzględnić. W ramach wspomnianego uregulowania kształtowania przestrzeni, wprowadzone ustalenia projektu planu miejscowego, w szczególności w sferze urbanistyki i architektury, służą osiągnięciu wysokiej jakości ładu przestrzennego;
- b) walory architektoniczne i krajobrazowe m.in. poprzez:
 - określenie zasad kształtowania nowej zabudowy odpowiadających charakterowi istniejącej zabudowy na i w otoczeniu projektu planu miejscowego,
 - uwzględnienie urozmaiconej rzeźby terenu,
 - ochronę najcenniejszych zespołów drzewostanu oraz cennych zespołów roślinności niskiej (np. siedlisk przyrodniczych);
- c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zawartych w Rozdziale 2 i 10 w Dziale I, z zastrzeżeniem, że na obszarze projektu planu miejscowego nie występują grunty rolne;
- d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez:
 - wprowadzenie regulacji odnoszących się do ewentualnego wykrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotów lub obiektów o cechach zabytkowych,
 - wprowadzenie regulacji dla nowej zabudowy i zagospodarowania, które powinny sprzyjać ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków występujących w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu miejscowego wobec braku takich obiektów i dóbr kultury współczesnej w obszarze projektu planu miejscowego;
- e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez:
 - wprowadzenie zapisów sygnalizujących możliwe zagrożenia, w tym wynikające z sąsiedztwa napowietrznych linii elektroenergetycznych, czy mogących się zdarzyć gwałtownych spływów wód opadowych,
 - wprowadzenie zapisów zapewniających minimalny udział zieleni oraz ochronę najcenniejszych drzewostanów,
 - wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych służących bezpieczeństwu użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych (m.in. poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na podstawie przepisów odrębnych);
- f) walory ekonomiczne przestrzeni m.in. poprzez uwzględnienie w programie projektu planu miejscowego szczególnych cech lokalizacji obszaru objętego tym projektem, wynikających w szczególności z położenia w strukturze Aglomeracji Wałbrzyskiej oraz z sąsiedztwa magistrali kolejowej międzynarodowego znaczenia (linii kolejowej nr 291 relacji Wałbrzych-Meziměstí);
- g) prawo własności m.in. poprzez:
 - zaadaptowanie szeregu rozwiązań zawartych w obowiązującym planie miejscowym,
 - uwzględnienie zamierzenia inwestycyjnego przygotowywanego przez gminę w oparciu o możliwość zamiany gruntów z Lasami Państwowymi,
 - uwzględnienie dotychczasowych granic własności gruntów;
- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa m.in. poprzez:
 - uwzględnienie sąsiedztwa linii kolejowej graniczącej z obszarem planu miejscowego,
 - uwzględnienie możliwości powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;

i) potrzeb interesu publicznego poprzez:

- umożliwienie rozbudowy sportowych funkcji ośrodka „Góra Dzikowiec” jako całorocznego ośrodka o znaczeniu regionalnym,
- zapewnienie ochrony cennych przyrodniczo obszarów,
- wprowadzenie regulacji w § 9 ust. 1-3 Rozdziale 8 w Dziale I;

j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w § 9 ust. 6-9 projektu planu miejscowego;

k) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej m.in. poprzez:

- obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym o możliwości składania wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym o możliwości składania uwag i wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych m.in. poprzez:

- odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania planu miejscowego i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- udostępnianie zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

m) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w § 9 projektu planu miejscowego.

2) Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

a) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in.:

- branie pod uwagę ustaleń obowiązującego planu miejscowego,
- uwzględnienie, przeważającej większości, wniosków, które zostały złożone w wyniku powiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
- uwzględnienie, w przeważającej części, koncepcyjnych opracowań projektowych przygotowanych przez podmioty zarówno sektora prywatnego, jak i publicznego, dla obiektów w zasięgu obszaru projektu planu miejscowego;

b) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania planu miejscowego, takich jak: analiza uwarunkowań własnościowych, analiza ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, inwentaryzacja urbanistyczna, analiza powiązań komunikacyjnych oraz prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, a także innych aktualnych opracowań analitycznych, wnoszących istotne informacje do uwzględnienia przy określeniu zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu miejscowego.

3) Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

- a) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez usytuowanie nowej zabudowy na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Góra Dzikowiec”;
- b) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez wprowadzenie zapisów zapewniających sprawną komunikację pieszą i rowerową, a w tym wykonanie niezbędnych parkingów dla rowerów;

c) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141) - poprzez umożliwienie lokalizacji budynków na terenie „UT1” w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, jako jej uzupełnienie,
- na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie wystąpiła taka potrzeba w obszarze planu miejscowego.

4) Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W uchwale podjętej na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy przez Radę Miejską w Boguszu-Gorcach Nr VI/22/15 z dnia 04 lutego 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce uznano za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach Nr XXVIII/102/2012 z dnia 31 maja 2012 r. W Załączniku nr 1 do ww. Uchwały Nr VI/22/15 w rozdziale 3.3 Ocena kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano potrzebę rozwoju miasta m.in. w kierunku „turystycznym – głównie w obszarze Dzikowca”. Ponadto stwierdzono, że niektóre obszary gminy będą wymagać aktualizacji ze względu na nowe uwarunkowania zewnętrzne, przy czym „mogą one być rozwiązywane miejscowo bez potrzeby zmiany całego studium”. W ślad za taką możliwością, Uchwałą Nr XIX/124/16 z dnia 25 lutego 2016 r. przyjęto zmianę studium na potrzeby rozwoju obszaru w rejonie Dzikowca.

W odniesieniu do zagadnienia aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w § 3 ust. 2 Uchwały Nr VI/22/15 uznano za nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszków-Gorce w granicach administracyjnych, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/299/2002 Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 177, poz. 2560, z późn. zm.), obejmujący większą część obszaru omawianego tu planu miejscowego dla rejonu Kuźnic Świdnickich – część II. Na pozostałym obszarze obowiązywał dotychczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług rekreacyjno-turystycznych położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce w rejonie Góry Dzikowiec, obręb nr 6 Stary Lesieniec, przyjęty Uchwałą Nr LVII/365/10 Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 26, poz. 314). W Załączniku nr 1 do ww. Uchwały Nr VI/22/15 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszków-Gorce w rozdziale 4.1. zawarto informację, że opracowywane są dwie zmiany planów, w tym m.in. dla terenu rekreacyjno-turystycznego, obejmującego obszar w masywie Góry Dzikowiec. We wnioskach z analizy, realizację tego programu prac planistycznych wskazano jako niezbędną.

5) Niniejszy projekt planu miejscowego wywierał będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przede wszystkim poprzez:

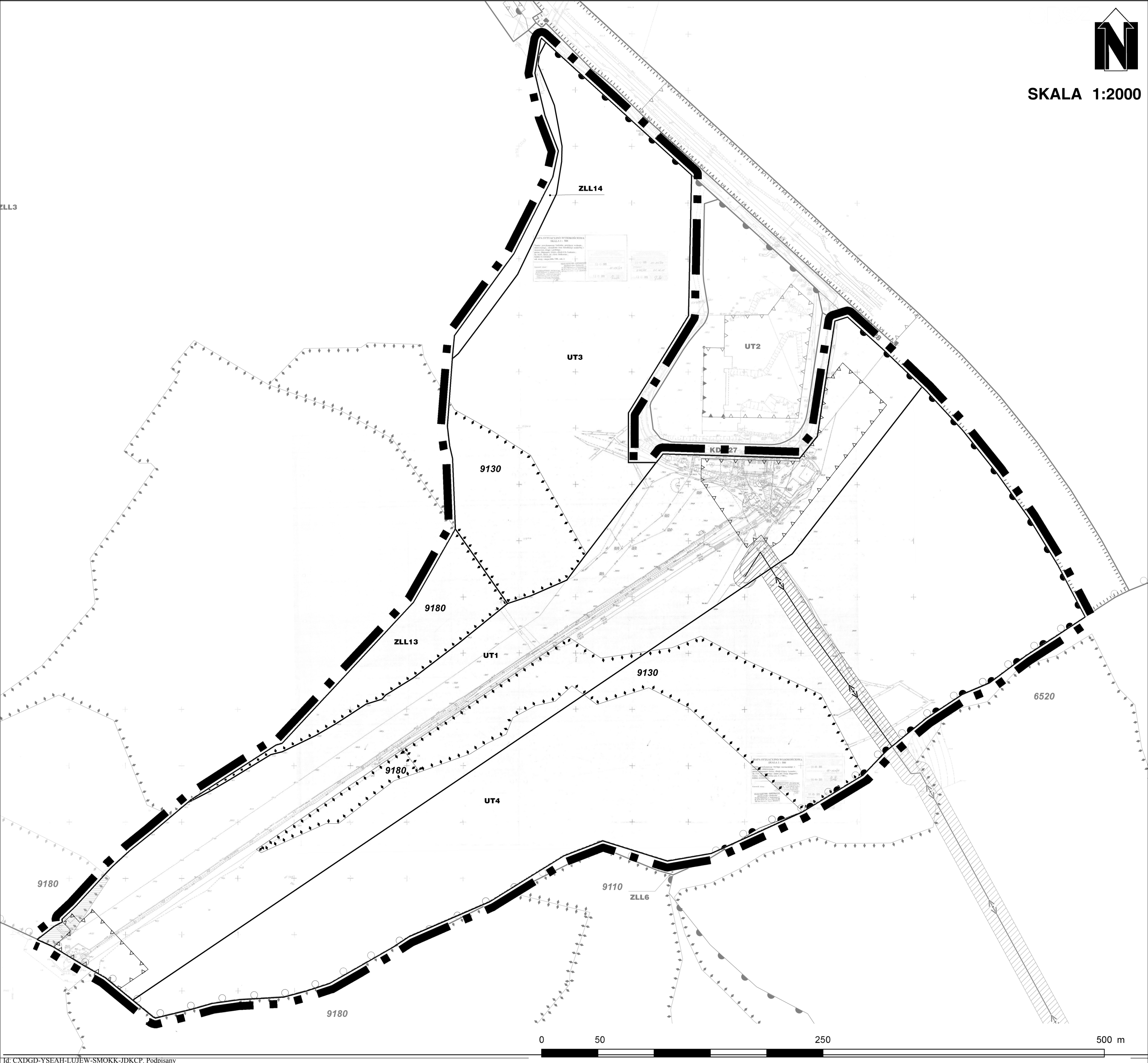
- a) konieczność pozyskania gruntów z Lasów Państwowych na nowe inwestycje w zasięgu terenów przewidzianych pod nowe przedsięwzięcia,

- b) konieczność poniesienia kosztów urządzenia terenów, na których przewiduje zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne,
- c) możliwość uzyskania dodatkowych wpływów budżetowych z tytułu:
- wpływów podatkowych,
 - zwiększenia wartości gruntów gminnych nadających się do sprzedaży, położonych na obszarze projektu planu miejscowego i w jego sąsiedztwie,
 - wzmocnienia funkcjonalności Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Góra Dzikowiec”, która będzie przyciągała zarówno inwestorów, jak i mieszkańców z całego regionu,
 - sprzedaż lub wydzierżawienie terenu Ośrodka lub wejście w spółkę z inwestorem lub inwestorami zainteresowanymi prowadzeniem działalności na terenie tego Ośrodka.

MIASTO BOGUSZÓW-GORCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU KUŹNIC ŚWIDNICKICH - CZĘŚĆ II

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA BOGUSZÓW-GORCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA BOGUSZÓW-GORCE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO SUDETÓW WAŁBRZYSKICH
- GRANICA SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO, BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OCHRONY W ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 GÓRY KAMIENNE PLH020038 WRAZ Z KODEM 9180
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW

- UT** TERENY DLA OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH ORAZ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
- ZLL** TERENY DLA GRUNTÓW LEŚNYCH

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- ORIENTACYJNY ZASIĘG STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WYLESIONY OBSZAR W ZASIĘGU SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO JAWORZYNY I LASU KLONOWO-LIPOWEGO NA STROMYCH STOKACH I ZBOCZACH, BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OCHRONY W ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 GÓRY KAMIENNE PLH020038

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO

ELEMENTY RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO WYSTĘPUJĄCE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE OKREŚLAJĄ LOKALIZACJI OBOWIĄCUJĄCYCH USTALEŃ NINIEJSZEJ UCHWAŁY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/136/16
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ uwaga, która wpłynęła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce – część II została uwzględniona przez Burmistrza Miasta Boguszów-Gorce.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/136/16
Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn.zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn.zm.), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6. Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.