

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC**  
**OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp | Nazwa i adres<br>Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obręb<br>Nr działki<br>pow.<br>KW                                                                            | Cena<br>wywoławcza<br>brutto w zł | Forma<br>Zbycia                        | Wadium<br>brutto<br>w zł | Godz.        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1  | Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami po byłej szkole przy <b>ul. Kolejowej 33</b><br><b>Budynek główny trzykondygnacyjny</b><br>o powierzchni użytkowej <b>1.378 m<sup>2</sup></b> :<br>- powierzchnia użytkowa piwnicy: <b>310 m<sup>2</sup></b><br>- powierzchnia użytkowa poziomu parteru: <b>368 m<sup>2</sup></b><br>- powierzchnia użytkowa poziomu I piętra: <b>345 m<sup>2</sup></b><br>- powierzchnia użytkowa poziomu II piętra: <b>355 m<sup>2</sup></b><br><b>Budynek boczny dwukondygnacyjny</b><br>o powierzchni użytkowej <b>216,50 m<sup>2</sup></b><br>- powierzchnia użytkowa poziomu parteru: <b>120,40 m<sup>2</sup></b><br>- powierzchnia użytkowa poziomu I piętro: <b>96,10 m<sup>2</sup></b><br>Na obszarze nieruchomości usytuowane jest asfaltowe boisko szkolne, plac betonowy przed budynkami oraz teren rekreacyjny o charakterze parkowym ze starodrzewem. | <b>3 Boguszów</b><br><br>Dz. Nr <b>432/1</b><br><b>0, 9082 ha</b><br><br><b>KW</b><br><b>SW1W/00054292/5</b> | <b>654.000,00</b>                 | Lokal na własność<br>Grunt na własność | <b>33.000,00</b>         | <b>09:00</b> |

**Przetarg odbędzie się dnia 17 sierpnia 2016 r.**

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce obręby nr 3 i 4 Boguszów, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 27.06.2014 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 2014.3039 z dnia 04.07.2014r.) jest to teren zabudowy usługowej (U.13), położony w zabytkowym układzie urbanistycznym.*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przeznaczenie nieruchomości** – nieruchomość zabudowana dwoma budynkami po byłej szkole.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **12 sierpnia 2016r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 16 sierpnia 2016r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu.

Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 16 sierpnia 2016r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

## **II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 16.08.2016 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 16.08.2016 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

## **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **IV Informacje dodatkowe:**

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce na konto bankowe **Gminy Miasto Boguszów – Gorce Nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach **tel. 74-8449-311.**

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-8449-311 wew. 74.**