

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
 OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza w zł	Forma Zbycia	Wadium w zł	Godz.
1	Nieruchomość <u>lokal użytkowy ul. Wysoka 1</u> (lokal nr 1) o powierzchni użytkowej 101,38 m ² . <u>Składa się</u> : z 6 pomieszczeń i WC. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 335/1 pow.: 0,0446 ha KW SW1W/00030275/6	14.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 11,95% (1195/10.000) r.	750,00	09:10
2	Nieruchomość <u>lokal użytkowy ul. Wysoka 1</u> (lokal nr 2) o powierzchni użytkowej 127,83m ² . <u>Składa się</u> : z 2 pomieszczeń. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 335/1 pow.: 0,0446 ha KW SW1W/00030275/6	21.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 15,07% (1507/10.000) r.	1.100,00	09:15

Rokowania odbędą się

dnia 17 sierpnia 2016r. w sali Nr 101

Urzędu Miejskiego Boguszów – Gorce, Pl. Odrodzenia 1

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach w zamkniętej kopercie
 z napisem: „ Rokowania na ...przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego,

pok. 105, do dnia 12 sierpnia 2016r.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. Datę sporządzenia zgłoszenia;
4. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn zm.);
5. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

6. Kopię dowodu wpłaty wadium.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Odbłyły się: 23.09.2015r., 28.10.2015r., 15.12.2015r., 27.01.2016r. Rokowania: 16.03.2016r., 11.05.2016r., 22.06.2016r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia, 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 12 sierpnia 2016r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 16 sierpnia 2016r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce po dniu 16 sierpnia 2016r. nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

➤ Złożenie w sekretariacie tut. Urzędu Zgłoszenia udziału w rokowaniach, które składa się na formularzach w zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania na ... przy ul. ...” w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 105, do dnia 12 sierpnia 2016r.

II. Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Okazanie dowodu tożsamości.
➤ W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 16.08.2016r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 16.08.2016r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
– przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
– zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygryją.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Boguszków – Gorce.

Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszków – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszków-Gorce nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 w ciągu miesiąca od daty wygrania rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o ul. W..S.Reymonta 17, tel. 74-8440-545.

– Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie nr 74-8449-311 wew. 74.

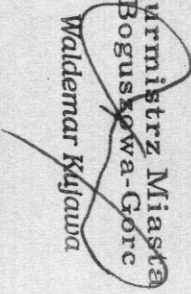
Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat:

– pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 25% ceny ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

– następne raty płatne wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

– Wierzytelność Gminy Boguszków – Gorce w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu prawnym poprzez ustanowienie hipoteki, w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat, dłużnika poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Boguszków – Gorce 06.07.2016r.
Sporządziła: AW

Burmistrz Miasta
Boguszkowa-Gorc

Waldemar Kijawa