

## Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorci

**Ogłoszenie o przetargu ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości eksploatowanych jako złoża porfiru**

| LP. | Nazwa i adres Nieruchomości                                | Numer działki pow. w ha KW            | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                | użytek--powierzchnia (ha)                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 15<br>5.8440 ha<br>SW1W/00078902/9 | Obszar przeznaczony w części dla terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ) oraz pod teren działalności górniczej (symbol P) | ŁIII - 0.4599<br>ŁIV - 1.4048<br>ŁV - 0.6308<br>Ps IV - 1.1421<br>Ps V - 0.7539<br>Lz - 0.0880<br>K - 0.8430<br>N - 0.5179 |
| 2   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 46<br>5.7195 ha<br>SW1W/00078061/1 | Teren eksploatacji złoża (symbol E)                                                                                                                   | Ps V - 0.0330<br>Ls IV - 4.3051<br>N - 1.3814                                                                              |
| 3   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 66<br>1.2934 ha<br>SW1W/00075664/7 | Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)  | K - 1.2934                                                                                                                 |
| 4   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 67<br>1.7444 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)                                                                                                            | K - 1.7444                                                                                                                 |
| 5   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 68<br>0.0547 ha<br>SW1W/00075664/7 | Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)  | K - 0,0547                                                                                                                 |
| 6   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 69<br>4.1173 ha<br>SW1W/00075664/7 | Obszar przeznaczony w części dla terenów eksploatacji górniczej (symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)  | Ls IV - 0.7430<br>K - 3.3743                                                                                               |
| 7   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 92<br>4.2556 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)                                                                                                            | Lz - 0.1030<br>K - 4.1526                                                                                                  |
| 8   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 93<br>0.1771 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)                                                                                                            | Lz - 0,0038<br>K - 0,1733                                                                                                  |
| 9   | Nieruchomość niezabudowana, w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 96<br>4.1035 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)                                                                                                            | Lz - 0,1158<br>K - 3.9877                                                                                                  |

|                                     |                                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 10                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 97<br>0,1966 ha<br>SW1W/00075664/7  | Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)                                                                                                                                                               | Lz - 0,0044<br>K - 0,1922                  |
| 11                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 98<br>2,6263 ha<br>SW1W/00075664/7  | Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności<br>górniczej (symbol P) oraz terenów rolnych z<br>dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)                                                | Ł IV - 0,6677<br>K 1,9586                  |
| 12                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 99<br>0,3205 ha<br>SW1W/00075664/7  | Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności<br>górniczej (symbol P), terenów eksploatacji górniczej<br>(symbol PG) oraz terenów rolnych z dopuszczeniem<br>doleśień – bez zabudowy (symbol RZ) | Ł IV - 0,0509<br>Lz - 0,0106<br>K - 0,2590 |
| 13                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 100<br>0,4419 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)                                                                                                                                                               | Lz – 0,0532<br>K – 0,3887                  |
| 14                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 103<br>2,8587 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów eksploatacji górniczej (symbol PG)                                                                                                                                                               | Lz - 0,1011<br>K - 2,7576                  |
| 15                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 104<br>1,1891 ha<br>SW1W/00075664/7 | Obszar przeznaczony w części dla terenów działalności<br>górniczej (symbol P) oraz terenów rolnych z<br>dopuszczeniem doleśień – bez zabudowy (symbol RZ)                                                | Ł IV - 0,3956<br>K - 0,7935                |
| 16                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 106<br>0,5554 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów działalności górniczej (symbol P)                                                                                                                                                                | K - 0,5554                                 |
| 17                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 107<br>0,0624 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów działalności górniczej (symbol P)                                                                                                                                                                | dr - 0,0624                                |
| 18                                  | Nieruchomość niezabudowana,<br>w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 116<br>0,9662 ha<br>SW1W/00075664/7 | Terenów działalności górniczej (symbol P)                                                                                                                                                                | K - 0,9662                                 |
| <b>Cena wywoławcza brutto w zł.</b> |                                                               |                                        | <b>3.700.000,00</b>                                                                                                                                                                                      |                                            |
| <b>Wadium w zł.</b>                 |                                                               |                                        | <b>185.000,00</b>                                                                                                                                                                                        |                                            |

**Przetarg odbędzie się 27 października 2016 r. Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1 o godz. 10<sup>00</sup>**

Przedmiotem zbycia jest kompleks 18 nieruchomości eksploatowanych jako złoża porfiru, nie dopuszcza się samodzielnej sprzedaży poszczególnych działek.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Poprzedni przetarg odbył się w dniu: 02.12.2015 r., 17.02.2016r., 15.06.2016r.

Nieruchomości wymienione są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Forma zbycia – własność. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367.

Zgodnie z art 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji wliczone są w cenę wywoławczą.

Z uwagi na to, iż działka 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność gruntową przez działkę 107 i 99 w obrębie 5 Stary Lesieniec, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 105 w obrębie 5 Stary Lesieniec.

#### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie nie później niż do **24 października 2016 r.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu **26 października 2016 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 26 października 2016 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

#### **Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży terminie określonym przez organizatora przetargu.
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przeniesienia prawa własności w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetworzenie danych osobowych przez Urząd Miejski w Boguszowie - Gorcach w związku ze sprzedażą nieruchomości (podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz.1182) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **26.10.2016 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **26.10.2016 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

*Dor*  
*(pł)*

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

- Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru sądowego, aktualna lista wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej, zezwalającej na nabycie nieruchomości wymienionych w treści ogłoszenia. Wyżej wymienione dokumenty należy przedłożyć do **26.10.2016 r.** w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206.

#### Informacje dodatkowe:

- Na podstawie art.37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2015r. poz.2100 oraz 2016r. poz.586) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu. Zastrzeżenie ustawowego prawa pierwokupu dla Lasów Państwowych zakłada zawarcie dwóch umów sprzedaży, mianowicie umowy warunkowej zawieranej przez zobowiązanego z osobą trzecią oraz umowy zobowiązującej przeniesienia prawa własności.
  - Po sporządzeniu umowy warunkowej w celu przeniesienia koncesji, jeżeli wyloniony nabywca nie uzyska wymaganej koncesji na wydobycie porfiru ze złoża „Gorce” i udokumentuje, że uzyskanie koncesji nie nastąpiło z przyczyn zależnych od niego, Gmina – Boguszów odstąpi od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości i dokona zwrotu wadium.
  - Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.
  - Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyloniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszów – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.
  - Blizszych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój nr 206 lub telefonicznie, nr 74-84-49-311 wew. 74 lub [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl)
- Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Boguszów-Gorce, 22.08.2016 r.

*Długoj*  
*Joyp*

*Z up. Burmistrza Miasta  
Boguszów-Gorce  
Paweł Sosiałuk  
Z-CIA BURMISTRZA MIASTA*