

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma Zbycia	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Nieruchomość lokal mieszkalny ul. S.Żeromskiego 1/6 (poddasze). Lokal składa się z: 1 pokoju o pow. użytkow.: 26,94 m² oraz pomieszczenia przynależnego - komórki strychowej o pow.: 10,46 m² . We dla lokalu znajduje się na zewnątrz budynku. Łączna powierzchnia ogółem: 37,40 m² Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 113/2 0, 1006 ha KW SW1W/00052731/1	16.700,00	Lokal na własność. Grunt na własność udziale 10,07% (1007/10.000)	900,00	09:05

Przetarg odbędzie się dnia 05 października 2016 r.

w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny**. Poprzednie przetargi odbyły się

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 03.10.2016 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 03.10.2016 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– przepadkowemu w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta