

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr ~~596~~.../2016
z dnia ~~13~~... września 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr ~~104~~.../2016 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2016. Załącznik zawiera 1 pozycję:

➤ Lokal użytkowy położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Gen. Karola Świerczewskiego 49 lokal użytkowy nr 3**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorc
Paweł Sosiałyk
Z-CA BURMISTRZA MIASTA

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Grażyna Kozaczek

WL-299

[signature]

Załącznik Nr 1/2016
do Zarządzenia Nr ~~590~~ 596/2016
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

Wykaz Nr ~~104~~ 104/2016

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal użytkowy położony przy ul. Gen. Karola Świerczewskiego 49 lok. użyt. nr 3 (parter). Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 25,10 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych. WC wspólne na korytarzu z wejściem z zewnątrz budynku. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 244 0,0532 ha KW SW1W/00032635/2	Lokal użytkowy	11.751,00 w tym: Lokal: 10.851,00 Grunt: 900,00	Przetarg nieograniczony Lokal na własność Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 2103.01.28 w udziale 3,38 % (338/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia ~~13~~ 13 września 2016 r. do dnia ~~25~~ 25 października 2016 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste, dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 3% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia ~~25~~ 25 października 2016 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Ryszard Sosiałuk
Z-CA BURMISTRZA MIASTA

sporządziła: A. Wilk

Łowcy