

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr ~~6.12.~~ 6.12./2016
z dnia ~~11.~~ 11. października 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr ~~11.7.~~ 11.7/2016 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2016. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Ogrodowej 1/2**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Gracyna Kozaczek
WL-299

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Waldemar Kujawa

Załącznik Nr 1/2016
do Zarządzenia Nr 612/2016
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

Wykaz Nr 113/2016

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Ogrodowej 1/2 (parter). Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o pow. użytkowej: 46,52 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. użytkowej: 7,30 m ² i wc na korytarzu o pow.: 0,45 m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 632/3 0,0903 ha KW SW1W/00040663/6	Lokal mieszkalny	46.351,00 w tym: Lokal: 42.151,00 Grunt: 4.200,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 11,77% (1177/10.000) do dnia 05.12.2101r.)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 11. października 2016r. do dnia 22. listopada 2016r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste, dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 22. listopada 2016 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

sporządziła: A. Wilk

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Waldemar Kujawa