

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 644../2016
z dnia 07. listopada 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr 134../2016 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2016. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Pokoju 6/3**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Grażyna Kozaczek
WŁ - 299

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Waldemar Kujawa

Załącznik Nr 1/2016
do Zarządzenia Nr ~~644~~/2016
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

Wykaz Nr ~~134~~/2016

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Pokoju 6/3 (parter). Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o pow. użytkowej: 40,07 m² . Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 698/22 0,0155 ha KW SW1W/00027440/0	Lokal mieszkalny	49.351,00 w tym: Lokal: 48.651,00 Grunt: 700,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 10,64% (1064/10.000) do dnia 06.02.2102r.)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia ~~07~~. listopada 2016r. do dnia ~~19~~. grudnia 2016r.

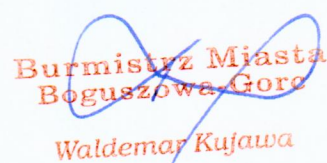
Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste, **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Oплата roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia ~~19~~. grudnia 2016 r.

Informacje:
Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

sporządziła: A. Wilk


Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Waldemar Kujawa