

Boguszów-Gorce.14.11.11 r.

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA - GORC
ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego
przetarg ustny nieograniczony
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1.

Położenie lokalu	<u>ul. Gen.K.Świerczewskiego 44</u> <u>I przetarg</u>
Powierzchnia lokalu	592,00 m² 8 pomieszczeń
Inne pomieszczenia	brak
Przeznaczenie lokalu okres najmu	Działalność dowolna nieuciążliwa 5 lat
Wysokość wadium	2512 zł
Termin wpłacenia wadium	Do dnia 25.11.2011 roku
Termin przetargu, godzina	30.11.2011r. godzina 10⁰⁰
Cena wywoławcza czynszu	1,15 zł/ m² + 23% VAT
Minimalne postąpienie	0,10 zł

UWAGA: Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 201.

ZASTRZEŻENIE :

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
2. W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiekolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.
3. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do unieważnienia przetargu.

AKTUALIZACJA OPŁAT: występować będzie wraz ze zmianą wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przekazem pocztowym.

WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:

GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 52 10205095 0000 5302 0011 2367

w terminie, który podano powyżej w tabeli.

- z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ...(adres lokalu)”

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Boguszu-Gorcach, pl. Odrodzenia 1, pokój nr 208, tel. 8 449 311 wew. 60.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa