

UCHWAŁA NR XXVIII/168/16
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji identyfikujących podmioty i przedmioty opodatkowania w zakresie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Boguszwie- Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. Wzory formularzy, w których będą zawarte dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, według następujących załączników :

- 1) załącznik Nr 1 – deklaracja na podatek od nieruchomości symbol DN – 1
- 2) załącznik Nr 2 – informacja w sprawie podatku od nieruchomości symbol IN – 1
- 3) załącznik Nr 3 – załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości symbol ZN – 1/A

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa – Gorc.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/87/15 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 25 października 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji identyfikujących podmioty i przedmioty opodatkowania w zakresie podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Boguszwie-Gorcach

Sylvia Dąbrowska

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały określa wzory deklaracji i informacji podatkowych obowiązujące na terenie miasta Boguszowa-Gorc.

W formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Uchwalenie nowych wzorów deklaracji i informacji podatkowych wynika z konieczności dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa w zakresie podatku od nieruchomości.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3.

**Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc
Plac Odrodzenia 1**

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

1.- dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną 2. - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna ☐ jednostka organizacyjna ☐ spółka niemająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny ☐ użytkownik wieczysty
☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

7. Nazwa skrócona/ imię ojca, imię matki, data urodzenia

8. Identyfikator REGON

B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI ORAZ TELEFON KONTAKTOWY

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ deklaracja na dany rok ☐ korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok).....
☐ wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc-rok) ☐ powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc-rok)
☐ zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania (m ² , ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		19.	20.	21.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		22.	23.	24.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		25.	26.	27.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		28.	29.	30.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
1. mieszkalnych - ogółem		31.	32.	33.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	34.	35.	36.
	- powyżej 2,20 m	37.	38.	39.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,		40.	41.	42.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	43.	44.	45.
	- powyżej 2,20 m	46.	47.	48.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem		49.	50.	51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	52.	53.	54.
	- powyżej 2,20 m	55.	56.	57.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,		58.	59.	60.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	61.	62.	63.
	- powyżej 2,20 m	64.	65.	66.
5. pozostałe niemieszkalne, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym:		67.	68.	69.
- garaży		70.	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	73.	74.	75.
	- powyżej 2,20 m	76.	77.	78.
- pozostałych budynków		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	82.	83.	84.
	- powyżej 2,20 m	85.	86.	87.

D.3. BUDOWLE			
1. budowle (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł) (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowych)	88.	89.	90.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku *** Suma kwot z poz. od D.1. do D.3.			91.
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
92. Liczba załączników ZN-1/A			
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać numer działki, położenie, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
93. Imię	94. Nazwisko		
95. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	96. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
97. Uwagi organu podatkowego			
98. Identyfikator przyjmującego formularz		99. Data i podpis przyjmującego formularz	

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc
Plac Odrodzenia 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ posiadacz samoistny ☐ współposiadacz samoistny ☐ użytkownik wieczysty
☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

2. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

3. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

4. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

5. Imię ojca, imię matki

6. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

7. Kod pocztowy, miejscowość

8. Ulica

9. Numer domu / numer lokalu

B.3. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA / WSPÓŁWŁAŚCICIELA / WSPÓŁUŻYTKOWNIKA

10. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

11. Imię ojca, imię matki,

12. Numer PESEL

13. Kod pocztowy, miejscowość

14. Ulica

15. Numer domu/numer lokalu

B. 4 ADRES DO KORESPONDENCJI ORAZ TELEFON KONTAKTOWY

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

16. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. Informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. Korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania (m², ha)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

17.

2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

18.

3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

19.

4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		20.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
1. mieszkalnych - ogółem		21.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)
	- powyżej 2,20 m	b)
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:		22.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)
	- powyżej 2,20 m	b)
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:		23.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)
	- powyżej 2,20 m	b)
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem:		24.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)
	- powyżej 2,20 m	b)
5. pozostałe niemieszkalne, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym:		25.
- garaży		26.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)
	- powyżej 2,20 m	b)
- pozostałych budynków		27.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)
	- powyżej 2,20 m	b)
D.3 BUDOWLE		
1. budowle (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł) *** (wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowych)		28.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać adres położenia nieruchomości, numer działki, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
29. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		30. Czytelny podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
31. Uwagi organu podatkowego		
32. Identyfikator przyjmującego formularz		33. Data i podpis przyjmującego formularz

*** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm..) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

ZN-1/A

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Załącznik ZN-1/A do deklaracji DN-1, przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

2. Nr załącznika

A. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna

☐ 2. osoba prawna

☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **

5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

6. Identyfikator REGON

.....

B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

B.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

7. Położenie nieruchomości (adres)

B.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

8. Rodzaj własności

☐ własność

☐ współwłasność

9. Rodzaj posiadania samoistnego

☐ posiadanie

☐ współposiadanie

10. Rodzaj użytkowania

☐ użytkowanie wieczyste

☐ współużytkowanie wieczyste

11. Rodzaj posiadania zależnego

☐ posiadanie (np. dzierżawa, najem)

☐ współposiadanie

B.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

12. Działki (Nr i powierzchnia działki)

13. Budynki (powierzchnia budynku)

14. Lokale (powierzchnia lokalu)

B.4. KSIĘGA WIECZYSTA

15. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

16. Nazwa sądu