

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc O g ł a s z a
III przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Azaliowej w obrębie 3 Boguszów	Nr 1187/5 0,1260ha SW1W/00089751/5	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN.28)	60.000,00 w tym VAT	3.000,00	9 ²⁰
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Azaliowej w obrębie 3 Boguszów	Nr 1187/2 0,1965ha SW1W/00089751/5				
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Azaliowej w obrębie 3 Boguszów	Nr 1187/6 0,1400ha SW1W/00089751/5	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN.28)	60.000,00 w tym VAT	3.000,00	9 ²⁵
	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Azaliowej w obrębie 3 Boguszów	Nr 1187/2 0,1965ha SW1W/00089751/5				

Przetarg odbędzie się 8 luty 2017 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Działka 1187/2 stanowi drogę dojazdową do działki numer: 1187/5, 1187/6, sprzedaż działki 1187/2 w następuje udziałach po 1/2. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzedni przetarg odbył się 26.10.2016r. 14.12.2016r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 3 lutego 2017r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 6 lutego 2017 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 6 lutego 2017 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1774) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 6 lutego 2017 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 6 lutego 2017 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Górc

Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74 oraz b.zonenberg@boguszow-gorce.pl

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszów – Gorce 03.01.2017 r.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Waldemar Kujawa

[Signature]