

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

OGŁASZA

**I przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę gruntów na cele nierolne na okres 10 lat,
który odbędzie się 13 lutego 2017 roku w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, Pl. Odrodzenia 1**

L.p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki powierzchnia w m ²	Wadium w wysokości trzymiesięczn ego czynszu	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka niezabudowana przy ul. F. Chopina Obręb 2 Gorce grunt pod urządzenia infrastruktury techniczno- telekomunikacyjnej	87/1/część 180 m ²	11.070,00 zł	2.970,00 zł + 23% VAT	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m ² t.j. 30,00 zł	10 lat	11 ⁰⁰

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę części działki nr 87/1 w obrębie 2 Gorce” w sekretariacie Urzędu Miejskiego pok. 105 do dnia 10.02.2017r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie do dnia **10.02.2017r.** do godziny 13 pisemnej oferty podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę części działki numer 87/1 w obrębie 2 Gorce”

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **08 lutego 2017 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu **08 lutego 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 08 lutego 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na dzierżawę, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu.

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferent jest osobą prawną, adres e-mail, numer telefonu,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- wskazanie jakiej nieruchomości dotyczy oferta.

II. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów,
- w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
- w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wyłonienia nie ma dalszych postąpień.
- w części niejawnej przetargu, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny czynszu dzierżawnego,

III. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu w poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

O wyniku przetargu komisja powiadomi uczestników drogą mailową. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszcowa – Gorce

Ważne:

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

IV Informacje dodatkowe:

Czynsz dzierżawny płatny będzie w gotówce raz na kwartał do końca pierwszego miesiąca kwartału.

Aktualizacja opłat: wraz ze wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w terminach raz na rok.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszców – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminny Urzędu Miejskiego w Boguszcowie – Gorcach, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 do 313 wew. 40 oraz na stronie internetowej www.bip.boguszow-gorce.pl

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Boguszców- Gorce, 18.01.2017 r.

Sporządziła M. Siek

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszcowa-Gorc
/-/ Paweł Sosiałuk
Z-CA BURMISTRZA MIASTA