

Zarządzenie Nr 644 / 2016
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia ...23... listopada..... 2016r.

w sprawie określenia zasad wskazania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ulicy R. Traugutta 12J oraz powołania Społecznej Komisji do rozpatrywania wniosków

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami)

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Powołuje Społeczną Komisję w składzie:

1. Ewa Plebańska – przewodnicząca Komisji; pracownik Gminy Boguszków-Gorce
2. Marlena Baran – członek Komisji; pracownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach,
3. Bożena Milke – członek komisji; pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach.

§ 2

Zasady wskazywania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ulicy R. Traugutta 12J oraz sposób działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§3

Tracą moc Zarządzenia:

- nr 506/2008 Burmistrza Miasta z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad wskazania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ul. R. Traugutta 12J oraz powołania Społecznej Komisji do rozpatrywania wniosków,
- nr 240/2011 z dnia 14 października 2011 roku Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w sprawie zmiany Zarządzenia w sprawie określenia zasad wskazania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ul. R. Traugutta 12J oraz powołania Społecznej Komisji do rozpatrywania wniosków.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Grażyna Kozaczek

WL - 299

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Waldemar Kujawa

Zasady wskazywania osób do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ulicy Romualda Traugutta 12J.

1. Zadaniem Komisji jest zaopiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zwanego dalej WTBS, przy ulicy Romualda Traugutta 12J w Boguszowie-Gorcach, zwalnianych przez dotychczasowych najemców. Komisja rozpatruje wnioski w składzie trzyosobowym.
2. Z zasobów WTBS mogą otrzymywać lokal mieszkalny osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 26.10.1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego:

- a) w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy,
- b) kwalifikują się z dochodu – który nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie dolnośląskim, przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż:
 1. o 20 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym
 2. o 80 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym
 3. o dalsze 40 % na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Przydziały będą realizowane zgodnie z zachowaniem normy powierzchniowej dla określonej liczby osób.

3. Informacja o wolnym lokalu mieszkalnym zostaje udostępniona mieszkańcom miasta Boguszowa-Gorc poprzez ogłoszenie jej w sposób zwyczajowo przyjęty. W terminie do 14 dni od daty wywieszenia informacji zainteresowani składają do komisji wnioski o przydział lokalu.
4. Kolejność rozpatrywania wniosków przez komisję:
 - a) w pierwszej kolejności komisja rozpatruje wnioski mieszkańców Gminy Boguszów-Gorce,
 - b) w drugiej kolejności komisja rozpatruje wnioski osób spoza gminy, które są związane pracą na terenie gminy Boguszów-Gorce.
5. Zasady rozpatrywania wniosków:
 - a) złożone wnioski komisja rozpatruje według kolejności określonej w pkt. 4,
 - b) wskazanie osoby do zasiedlenia wolnego lokalu następuje na podstawie losowania wśród osób, które złożyły wnioski spełniające warunki określone w niniejszym zarządzeniu,
 - c) do zasiedlenia mieszkań na parterze przystosowanych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku będą wskazywane wyłącznie osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. W przypadku większej ilości wniosków obowiązuje zasada losowania. W przypadku braku chętnych osób poruszających się na wózku inwalidzkim lokale będą wskazywane dla innych osób niepełnosprawnych, w przypadku braku osób niepełnosprawnych, mieszkanie zostanie przydzielone zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3 i pkt 4,
 - d) komisja dokonuje oceny wylosowanych wniosków pod względem posiadania dochodów pozwalających na pokrycie bieżących opłat za mieszkanie.
6. Posiedzenie Komisji zwołuje przewodniczący komisji.
7. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który przekazuje się w terminie 7 dni Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc, który podejmuje ostateczną decyzję wskazującą najemcę lokalu.