

UZASADNIENIE
do uchwały nr XI / 67 / 2011
Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach
z dnia 28 października 2011r

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszków-Gorce” zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/160/2000 z dnia 29 czerwca 2000r przystąpiono na podstawie uchwały nr XXX/200/08 Rady Miejskiej Boguszkowa-Gorc z dnia 19 grudnia 2008r. Przedmiotem zmiany studium jest określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża porfiru „GORCE”. Mimo, iż eksploatacja złoża prowadzona jest na podstawie koncesji od 1996r, lokalizacja złoża i działalność eksploatacyjna nie została uwzględniona w obowiązującym studium. Zasadność opracowania zmiany studium wynika przede wszystkim z zagwarantowania bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich i gminy przy możliwości kontynuacji prowadzonej działalności wydobywczej.

W toku procedury formalno- prawnej sporządzanej zmiany studium zgodnie z art.10 ustawy o pizp wykonano:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach ogłoszeń Urzędu o rozpoczęciu prac nad zmianą studium
2. Zawiadomienie organów i jednostek o rozpoczęciu prac nad zmianą studium – pismo nr ZIK.7322-2/09 z dnia 23 stycznia 2009r
3. Wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium.
4. Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium
5. Opiniowanie sporządzonego projektu zmiany studium przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną przy Burmistrzu Miasta Boguszków-Gorce w dniu 20.10.2010r. Projekt zmiany studium uzyskał opinie pozytywną. Uwagi zgłoszone do protokołu w uzasadnionej części zostały uwzględnione w zapisach zmiany studium.
6. Uzgodnianie projektu zmiany studium pismem nr WIM.7322-115/10 z dnia 03.12.2010r – uzgodnienia pozytywne Wojewody Dolnośląskiego oraz Zarządu Województwa Dolnośląskiego. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie zajął stanowiska.
7. Opiniowanie projektu zmiany studium pismem j.w. kierowanym do 23 jednostek i organów, w tym do wójtów i burmistrzów miast i gminy graniczących z miastem Boguszków-Gorce. W toku tej czynności otrzymano 14 opinii. Prezydent Miasta Wałbrzyska negatywnie zaopiniował przedkładany projekt zmiany studium z uwagi na cyt. „obawy związane z nadmiernym obciążeniem układu komunikacyjnego miasta Wałbrzyska wynikającym z transportu urobku”. Wszystkie uwagi wymienione w opiniach w zasadniczych częściach zostały uwzględnione. Kwestia wywozu urobku została w studium rozstrzygnięta w sposób ograniczający i eliminujący uciążliwość, bowiem jako podstawowy sposób ustalono transport kolejowy, a zatem zgodny z intencją Prezydenta Wałbrzyska.
8. Opiniowanie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium przez RDOŚ – opinia pozytywna.
9. Wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 2 czerwca 2011r do 15 lipca 2011r z zakończeniem terminu zbierania uwag do dnia 5 sierpnia 2011r. W dniu 16 czerwca 2011r odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. W trakcie tej fazy sporządzania studium nie złożono żadnej uwagi.

W związku z zakończeniem procedury sporządzeniem zmiany studium stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Wysoką Radę.

Zmiana zasad zagospodarowania w/wym. terenu pozwoli na zapewnienie wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodności pomiędzy polityką przestrzenną określoną w studium, a rozwiązaniami planistycznymi przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.