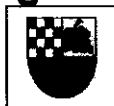


Zmiana

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów Gorce



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI / 67 / 11
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE – GORCACH
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU**

tekst zmiany studium

zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak – projektant prowadzący
mgr Zofia Janiszewska
inż. Andrzej Trela
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
mgr Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska

1. WPROWADZENIE
 - Dane wstępne
 - Przebieg prac nad Studium
 - Podstawy prawne opracowania
 - Materiały wejściowe
2. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY
3. UWARUNKOWANIA WPLYWAJĄCE NA MODERNIZACJĘ I ROZWÓJ GMINY
 - Uwarunkowania środowiska przyrodniczego
 - Uwarunkowania środowiska kulturowego
 - Uwarunkowania społeczne i gospodarcze
 - Struktura własności
4. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU
5. OBSZARY PROBLEMOWE W STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY
6. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 - Cele rozwoju (w oparciu o Koncepcję strategii rozwoju gminy)
 - Strefy polityki przestrzennej
 - Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy
 - Kierunki ochrony wartości zasobów przyrodniczych
 - Kierunki ochrony wartości zasobów kulturowych
 - Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej
 - Podstawowe kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym w wydzielonych strefach
 - W strefach terenów osadniczych
 - W strefach terenów otwartych
 - Dodatkowe ustalenia do Studium.

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- Rys. 1. Uwarunkowania przyrodnicze gminy Boguszów Gorce skala 1 : 10 000
Rys. 2. Uwarunkowania kulturowe gminy Boguszów Gorce skala 1 : 10 000
Rys. 3. Uwarunkowania zewnętrzne gminy Boguszów Gorce skala 1 : 10 000
Rys. 4. Struktura własności gminy Boguszów Gorce skala 1 : 10 000
Rys. 5. Rzeźba terenu – walory i bariery gminy Boguszów Gorce skala 1 : 10 000
Rys. 6. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej obszaru gminy Boguszów Gorce skala 1 : 10 000
Rys. 7. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej obszaru gminy Boguszów Gorce skala 1 : 10 000

Część A – Zmiana „Studium.....”

WSTĘP

- I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU
- II. KIERUNKI ROZWOJU
- III. POZOSTAŁE USTALENIA

A - WSTĘP

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów – Gorce, zwanego dalej: „Studium....” została podyktowana potrzebą jego dostosowania do obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem konieczności doprowadzenia do spójności funkcjonujących na terenie miasta dokumentów planistycznych oraz aktów prawa miejscowego.

Dla obszaru objętego przedmiotową zmianą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego związanego z eksploatacją złoża porfiru „GORCE”, przyjęty Uchwałą Nr XXVI / 147 / 97 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 29 kwietnia 1997 roku (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 19 / 97, poz. 74). Obowiązujące na dzień sporządzania tejże zmiany „Studium.....”, pomimo opracowania go i przyjęcia w okresie późniejszym (Uchwała Nr XXIV / 160 / 2000 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 29 czerwca 2000 r.) nie uwzględnia w najmniejszym nawet stopniu istniejącego złoża, istniejącego zakładu eksploatacji a także rozwiązań przyjętych w przywołanym planie miejscowym.

W związku z tym, że przedsiębiorca wykonał w międzyczasie nowe badania geologiczne złoża, z których wynika potrzeba powiększenia obszaru i terenu górniczego („OG” i „TG”) – zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powiększanego obszaru. Aby jednak móc przystąpić do sporządzenia planu miejscowego należało dokonać oceny spójności przyszłych rozstrzygnięć z ustaleniami „Studium....”. Z dokonanej oceny ewidentnie wynika fakt, że takiej zgodności brak a nadto, że podstawowe narzędzie kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy nie uwzględnia istniejącego stanu faktycznego.

Podstawowym zatem celem niniejszej zmiany „Studium....” jest umożliwienie funkcjonującemu na obszarze podmiotowi działalności gospodarczej, jakim jest przedsiębiorca górniczy dalszego rozwoju zakładu eksploatacji kamienia.

Przedmiotowa zmiana obejmuje obszar w granicach wyznaczonych Uchwałą Nr XXX / 201 / 08 Rady Miejskiej Boguszówi Gorc z dnia 19 grudnia 2008 roku.

W poniższym opracowaniu ograniczono się zatem do uzupełnienia jego treści oraz załączników graficznych odnoszących się wyłącznie do przedmiotu zmiany - zgodnie z art.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru objętego zmianą.

A I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Zagadnienia w tym zakresie zostały w całości opisane w „Studium...” w:

- pkt 2. - *Charakterystyka struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy,*
- pkt 3. – *Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy, w tym:*
 - pkt 3.3. – *Uwarunkowania społeczne i gospodarcze*

W trakcie obowiązywania „Studium...” w dotychczasowym kształcie przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu nie uległo zasadniczym zmianom. Generalnie na obszarze objętym niniejszym opracowaniem dokonały się jedynie:

- a) przekształcenia własnościowe
- b) przekształcenia funkcjonalne w obrębie terenu górniczego
- d) rozwój usług na wydzielonych terenach
- e) rozbudowa istniejącej infrastruktury lokalnej i przesyłowej w tym dróg lokalnych i dojazdowych

przy czym, żadne z wymienionych działań nie dezaktualizuje uwarunkowań, które obowiązywały w okresie sporządzania „Studium...”.

W samym „Studium...” natomiast, pominięte zostały wszystkie aspekty związane z istniejącym, udokumentowanym złożem porfiru „GORCE”, ustalonymi granicami obszaru („OG”) i terenu („TG”) górniczego wymienionego złoża oraz zmianami funkcjonalnymi przestrzeni. Obowiązujący w dacie uchwalenia „Studium...” miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, którego ustalenia są podstawą prowadzonej działalności górniczej nie znalazł w nim stosownych i wymaganych zapisów.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Zagadnienia z zakresu stanu ładu przestrzennego ujęto przede wszystkim w dziale 2 Studium...pt; *Charakterystyka struktury funkcjonalno - przestrzennej*

W ciągu dziewięciu lat obowiązywania Studium nie stwierdza się na obszarze objętym niniejszą zmianą istotnych zmian z zakresu stanu ładu przestrzennego – realizacja inwestycji następowała w zgodzie z wymogami kształtowanymi w obowiązującym planie miejscowym oraz poprzez indywidualnie ustalane warunki zabudowy. Wszystkie dokumenty planistyczne uwzględniały każdorazową potrzebę ochrony ładu przestrzennego opisanego w „Studium...” z uwzględnieniem integracji wszystkich działań związanych z prowadzoną eksploatacją złoża porfiru.

3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Szczegółowe i wyczerpujące ujęcie tematu przedstawiono w Studium... w dziale 3. *Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy, w szczególności w pkt 3.1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego w zagadnieniach:*

- *Budowa geologiczna*
- *Wody*
- *Gleby*
- *Klimat*
- *Surowce naturalne*
- *Ochrona środowiska przyrodniczego*

W obowiązującym dotychczas „Studium...” nie zostały objęte wszystkie informacje związane z istniejącym i eksploatowanym na

podstawie przepisów odrębnych złożem porfiru „GORCE”, pomimo, że stan faktyczny i prawny na dzień sporządzania „Studium...” był rozpoznany i udokumentowany.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Szczegółowe i wyczerpujące ujęcie tematu przedstawiono w Studium... w dziale 3. *Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy* - punkt 3.2. *Uwarunkowania środowiska kulturowego* oraz w podpunkcie omawiającym zagadnienie *Ochrona środowiska kulturowego*. Dla potrzeb niniejszej zmiany Studium.... przeprowadzono weryfikację aktualności części gminnej ewidencji zabytków odnoszącej się do obszaru objętego niniejszą zmianą. W konkluzji stwierdzić należy, że wymienione w załączniku do „Studium....” pozycje objęte ochroną konserwatorską nie uległy zmianie.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

Zagadnienia z powyższego zakresu „Studium...” ujmuję w dziale 3 w punktach 3.3. - *Uwarunkowania społeczne i gospodarcze* oraz 3.4. – *Struktura własności*, w szczególności w zagadnieniach:

- Ludność, demografia, struktura wieku, struktura zatrudnienia,
- Jakość życia mieszkańców
- Rynek pracy
- Struktura własności gruntów

W okresie obowiązywania „Studium....” nie wystąpiły istotne zmiany związane z przedmiotową problematyką. Obręb objęty zmianą położony jest w dzielnicy Nowy Lesieniec, w małym stopniu zamieszkały, mieszkańcy korzystają z niezbędnych funkcji usługowych zlokalizowanych na pozostałym obszarze miasta Boguszków Gorce.

6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia na terenie miasta to głównie:

- zagrożenia spowodowane ruchem komunikacyjnym,
- zagrożenie przestępczością,

które to elementy nie odnoszą się do kształtowania układu przestrzennego miasta w części północno - zachodniej miasta. Na terenie objętym opracowaną zmianą nie występują inne zagrożenia, wymienione w ustawie.

7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

W syntetyczne ujęcie powyższe zagadnienia zebrano we *Wprowadzeniu* w pkt. 1.1. p.t. *Dane wstępne*.

Przedmiotowa zmiana „Studium....” dodatkowo wprowadza funkcję związaną z eksploatacją górnictw, przy czym część obszaru stanowi usankcjonowanie funkcji już istniejącej – część zaś stanowi o możliwości powiększenia eksploatacji. Problematyka ta wynika zarówno z potrzeby jak też pożądanym kierunków rozwoju gminy w zakresie wzrostu zatrudnienia a także wzrostu przyszłych dochodów budżetowych gminy. Działanie zatem należy uznać za celowe i zasadne.

8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Stan prawny gruntów na rok 2000 przedstawia Studium w dziale 3 pkt 3.3. – w części dotyczącej *Struktury własności* i zasadniczo nie uległ zmianom.

9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Zostały wymienione w załącznikach:

- Strefy ochrony

- Wykaz zabytków architektury i budownictwa miasta Boguszków Gorce.

Jednocześnie należało dokonać analizy zapisów „Studium....” w aspekcie ewentualnych elementów wynikających ze sporządzonej dla terenu miasta Boguszków Gorce inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej na zlecenie Wojewody Dolnośląskiego. Na tej podstawie nie stwierdza się w obszarze objętym zmianą „Studium...” obecności obszarów wytypowanych do objęcia szczególną ochroną, o której mowa w ustawie o ochronie przyrody.

10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie opracowania nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie opracowania występują udokumentowane złoża kopalin, w tym; złożo porfiru „Gorce”, dla którego zostały zarejestrowane: obszar górniczy („OG”) oraz teren górniczy („TG”). Aktualnie dokonane zostały dodatkowe badania geologiczne, które potwierdzają dodatkowe zasoby umożliwiające powiększenie obszaru i terenu górniczego złoża. Dane te stanowią zasadniczą przesłankę dla przeprowadzenia przedmiotowej zmiany „Studium....”.

12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze objętym opracowaniem występują tereny górnicze, o których mowa w pkt 12.

13. STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Zagadnienia z powyższego zakresu zostały ujęte w dziale 3 „Studium...” pkt. 3.2. *Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy* w zagadnieniach dotyczących Infrastruktury technicznej:

- Komunikacja
- Zaopatrzenie w wodę
- Odprowadzenie ścieków
- Zaopatrzenie w gaz
- Dostarczanie ciepła
- Zaopatrzenie w energię elektryczną
- Gospodarka odpadami

Na obszarze objętym niniejszą zmianą nie stwierdza się zmian w zakresie wymienionych wyżej elementów infrastruktury technicznej. Obszar zamieszkały jest w sposób bardzo rozproszony, istniejący układ komunikacyjny oraz stopień wyposażenia w media zapewniają powiązania zewnętrzne.

14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że brak jest programów zawierających zadania rządowe, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w granicach niniejszego opracowania.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (opublikowanym w Dz. U. W. Doln. Nr 4, poz.100 z dnia 20 stycznia 2003 roku), dla obszaru opracowania nie zostały wprowadzone zadania, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 7) ustawy o pizp.

15. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – PODSUMOWANIE

W syntetyczne ujęcie powyższe zagadnienia zebrano w dziale 3 „Studium....” – Uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój gminy. Istniejący zakład górniczy w sytuacji zlikwidowanych kopalń węgla kamiennego oraz barytu stanowi naturalną ścieżkę przekształceń strukturalnych. Możliwość zaś powiększenia działalności górniczej w zakresie surowców skalnych znacząco wpłynie na możliwości rozwoju w aspekcie zatrudnienia i dochodów gminy.

A II. KIERUNKI ROZWOJU

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1. zasady ogólne dla rozwoju poszczególnych funkcji przy zachowaniu wymogów ładu przestrzennego dla terenów objętych zmianą

(zasady ogólne dla całego terenu przyjęto w dziale 6 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, pkt. 6.16 - Cele przestrzenne oraz pkt 6.2. Strefy polityki przestrzennej).

W wyniku przeprowadzonych analiz dotyczących uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego, dotychczasowego zainwestowania i stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ustalono główne kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zmianą.

Jako pożądane generalne kierunki zmian w strukturze przestrzennej części miasta "Stary Lesieniec" należy wymienić:

- na obszarze wyznacza się tereny o funkcjach dominujących związanych z eksploatacją złóż surowców skalnych,
- spod zabudowy należy wyeliminować obszary cenne przyrodniczo, w tym: kompleksy użytków rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych, enklawy lasów, itp.,
- funkcje osadnicze, w tym mieszkalnictwo nie znajduje,
- działalność inwestycyjną należy prowadzić uwzględniając istniejące związki przestrzenne i urbanistyczne.

W celu spełnienia wymogów ładu przestrzennego w obrębie objętym opracowaniem należałoby przede wszystkim sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanego powiększenia istniejącego terenu górniczego złoża porfiru "Gorce I" o dodatkowy obszar przyległy, w którym należy wprowadzić następujące ustalenia ogólne:

- zapewniające integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
 - wykonania uprawnień określonych w stosownych koncesjach,
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - ochrony środowiska, w tym istniejących obiektów budowlanych,

Na rysunku Studium określono lokalizację oraz kategorie terenów o dominującej funkcji. Oznacza to możliwość wprowadzania na danym terenie funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją dominującą, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego. Granice terenów z określoną dominującą funkcją, określone na rysunku Studium, należy traktować jako orientacyjne. Ich uściślenie zostanie dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne granice władania, zainwestowania lub naturalne granice terenów.

2. OKREŚLENIE KATEGORII TERENÓW ORAZ KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ;

MR - obszar rozproszonej zabudowy zagrodowej

PG	- obszar eksploatacji górniczej
P	- obszar produkcji, składów i działalności górniczej
UM	- obszar mieszkalnictwa i usług - do przekształceń
R	- obszar użytków rolnych - bez zabudowy
RZ	- obszar proponowanych zalesień - bez zabudowy
ZL	- obszar lasów - bez zabudowy

Na obszarze objętym zmianą występują tereny wyłączone spod zabudowy, istniejące w północnej części kompleksy użytków rolnych oraz enklawy lasów i zadrzewień (**R**, **RZ** i **ZL**).

Na terenach oznaczonych w zmianie „Studium...” symbolem **PG** oraz **P** wprowadza się funkcję związaną z występowaniem złoża porfiru – zarówno w części istniejącej, objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak też w części projektowanej, na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych. Obowiązujące dotychczas „Studium...” nie odzwierciedla przeznaczenia, które funkcjonuje już w przedmiotowym obszarze na podstawie wcześniejszych opracowań. Należało zatem w niniejszej zmianie doprowadzić do spójności dokumentów planistycznych oraz umożliwić dalszy rozwój podstawowej funkcji.

Wobec terenów **MR** oznaczonych w granicach sporządzanej zmiany dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy, jednakże bez możliwości rozwoju tejże funkcji. Poszczególne rozproszone siedliska zachowują swój dotychczasowy charakter.

Dla obszaru **UM** obejmującego niewielką enklawę w północnej części obszaru objętego zmianą dopuszcza się zachowanie istniejącej substancji w stanie dotychczasowym, z zaleceniem zmian w zakresie przekształceń z funkcji mieszkaniowej na cele usługowe – głównie ze względu na bliskość obszaru górniczego („OG”) i uciążliwości z tym związane. Nie przewiduje się na wymienionych terenach nowej zabudowy.

Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze objętym przedmiotową zmianą winny być podporządkowane podstawowej funkcji i wynikającym z tego faktu oddziaływaniom. Złoże porfiru winno być eksploatowane z uwzględnieniem istniejących w terenie górniczym innych funkcji – w tym mieszkaniowej, stąd w przyszłym planie miejscowym należy rozstrzygnąć wzajemne konflikty, ewentualne potrzeby w zakresie niezbędnych filarów ochronnych, kierunki rekultywacji itp.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Główne działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu zwartych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowiącej przestrzeń otwartą, z wyjątkiem tych gruntów, które przeznacza się na działalność górniczą,
- Ochrona gruntów leśnych, stanowiących istotne enklawy, dopuszcza się w stosunku do niewielkich powierzchni zadrzewień zmianę przeznaczenia na cele inne niż leśne, w zamian zaś należy dążyć, by rekultywację gruntów sukcesywnie wyłączanych z eksploatacji przeznaczać do zalesienia, także te, które pozostawiać się będzie jako filary ochronne.
- Wody deszczowe winny być kierowane do wód powierzchniowych poprzez istniejące systemy rowów. W przypadkach, gdy na terenach utwardzonych mogą wystąpić zdarzenia, w wyniku których do gruntu mogą przedostawać się substancje ropopochodne lub inne szkodliwe konieczne jest stosowanie separatorów u źródła ścieków. Ścieki deszczowe z innych terenów mogą być

przechwytywane także przez zorganizowaną retencję powierzchniową.

Całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji winna być realizowana na następujących warunkach:

- kierowanie wytwarzanych przez podmioty działalności gospodarczej ścieków do systemów kanalizacyjnych, poprzez wykluczenie tzw. rozwiązań tymczasowych. Dopuszcza się lokalne rozwiązania w postaci indywidualnych urządzeń służących oczyszczeniu ścieków do parametrów pozwalających na odprowadzenie powierzchniowe,
- stosowanie we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel, itp,
- do czasu realizacji rozwiązań systemowych dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie przyobektowe dla zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,
- do czasu rozwiązań systemowych dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę,
- wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich szkodliwym wpływem,
- zaleca się zagwarantować całkowitą ochronę lasów, jak również skupisk drzew, parków oraz zadrzewień śródpolnych, z uwzględnieniem zapisów, o których mowa wyżej.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany Studium.... nie występują obiekty i tereny objęte gminną ewidencją zabytków a także inne, w tym wpisane do rejestru zabytków.

Na wymienionym obszarze w przypadku prowadzenia wszelkich prac ziemnych i natrafienia na ślady zabytków archeologicznych należy powiadomić stosowne organy właściwe w sprawach ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozostałe elementy dotyczące zagadnień związanych z ochroną wartości i zasobów środowiska kulturowego opisane w pkt 6.3.2. „Stadium....” zachowują swoją aktualność.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zostały przedstawione w dziale 6 Studium... *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* w pkt. 6.3.3. Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym zmianą „Stadium...” nie przewiduje się innych niż wymienione rozstrzygnięć z przedmiotowego zakresu. Podtrzymuje się przebieg planowanego obejścia Boguszowa-Gorc w ciągu drogi wojewódzkiej DW 367, stanowiące rezerwę terenu o szerokości co najmniej 35 m . Do czasu realizacji inwestycji użytkowanie terenu jak obecnie – rolnicze, z zakazem zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej.

Warunki obsługi komunikacyjnej terenów działalności górniczej ustala się w sposób następujący:

- 1) jako podstawowy sposób transportu urobku z kopalni należy przyjąć transport kolejowy w oparciu o akceptację i warunki ustanowione przez zarządcę kolei oraz rozbudowę infrastruktury o niezbędne bocznice,

- 2) jako uzupełniający sposób transportu dopuszcza się transport drogowy kruszywa na podstawie uzgodnionych tras z właściwymi organami zarządu poszczególnych dróg publicznych.

W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej należy w planie miejscowym uwzględnić obowiązujące wymagania odrębnie w stosunku do sieci przesyłowych i sieci dystrybucyjnej, z uwzględnieniem niezbędnych pasów technologicznych.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM NA TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ

W obszarze objętym zmianą „Studium....” nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wymienionych w wieloletnim programie inwestycyjnym, bądź strategii rozwoju.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Wojewoda Dolnośląski nie zgłosił wniosków do Studium stwierdzając, że brak jest programów, o których mowa w art. 48 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w granicach opracowania.

Na obszarze opracowania zmiany Studium... nie zgłoszono także zadań publicznych o charakterze ponadlokalnym.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH OBJĘTYCH ZMIANĄ

Obszary objęte niniejszą zmianą, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to:

- Obszar projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża porfiru „GORCE” na podstawie przepisów ustawy
Prawo geologiczne i górnictwo,

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

Dla terenu górniczego złoża porfiru w granicach dotychczasowych funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast jak w pkt 8. wskazano obowiązek sporządzenia dla powiększanego terenu górniczego – zatem całość obszaru objętego zmianą „Studium....” będzie posiadała plan miejscowy – gmina nie ma zatem potrzeby sporządzania innych niż wymienione planów.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W granicach objętych niniejszą zmianą planuje się utrzymanie funkcji rolniczej opartej o zwarte kompleksy gruntów rolnych nie zajętych na cele eksploatacji górnictwa. Enklawy lasów zachowują swój dotychczasowy sposób użytkowania. Ogólne zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej zawarte są w dziale 6 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy*.

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na obszarze objętym zmianą „Studium...” nie stwierdzono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Wzdłuż potoku Lesk występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, który należy uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Granice obszaru określa „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” – wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom szczególnym.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie opracowania zmiany „Studium....” należy w sporządzanym planie miejscowym rozważyć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, wynikającą z bliskości zabudowy mieszkaniowej, dróg publicznych oraz linii elektroenergetycznych przesyłowych i dystrybucyjnych.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady, na terenie opracowania ani terenie objętym zmianą nie występują „Pomniki Zagłady”

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Obszary wymagające przekształceń to te, które tereny zabudowy mieszkaniowej, które znajdują się w strefie oddziaływania zakładu górniczego. Za celowe należy uznać „wygaszanie” funkcji mieszkalnych i zakaz ich rozwoju oraz wyznaczania nowych terenów pod zabudowę.

Tereny wyznaczone w „Studium....” na cele działalności górniczej należy po jej zakończeniu poddać rekultywacji. Kierunki rekultywacji należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów szczególnych.

16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie objętym zmianą występują tereny zamknięte związane z transportem kolejowym (północna część obszaru opracowania), w planie miejscowym należy uwzględnić obecność linii kolejowej.

17. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

Na terenie objętym zmianą nie występują obszary problemowe, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

A III. POZOSTAŁE USTALENIA

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” Boguszków Gorce odnoszące się do części obszaru miasta Boguszków Gorce, wyznaczonej granicami zmiany w załączniku graficznym do uchwały Nr XXX / 200 / 08 Rady Miejskiej Boguszkowa Gorce z dnia 19 grudnia 2008 roku i sprzeczne z ustaleniami zmiany „Studium...” zawartymi w części „A” – tracą ważność.