

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 797/2017
z dnia 12 kwietnia 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 43/2017** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2017. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Pokoju 12/2**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorce
Waldemar Kujawa

Załącznik Nr 1/2017
do Zarządzenia Nr 797/2017
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

Wykaz Nr 43/2017

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Pokoju 12/2 (parter). Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i WC z łazienką o pow. użytkowej: 32,27 m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,70 m² . Łączna powierzchnia ogółem: 34,97 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 698/25 0,0155 ha KW SW1W/00027442/4	Lokal mieszkalny	30.325,00 w tym: Lokal: 29.525,00 Grunt: 800,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 8,87% (887/10.000) do dnia 04.09.2102 r.)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 12 kwietnia 2017 r. do dnia 24 maja 2017 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste, **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. **Oплата roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 24 maja 2017 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.
sporządziła: A. Wilk

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc
Waldemar Kujawa