

UCHWAŁA NR XII / 77 / 2011
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE – GORACH
z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Jeruzalem” oraz udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990r. – samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz **art. 37 ust. 2 pkt. 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 6 i ust. 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110.) **Rada Miejska w Boguszuwie – Gorcach uchwala, co następuję:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Jeruzalem” w Kamiennej Górze nieruchomość zabudowaną budynkiem dawnego zboru ewangelickiego. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka Nr 289 położona w obrębie 3 Boguszków o pow.: 0,0833 ha przy ul. Marcina Kasprzaka 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1W/78501/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1. Bonifikata udzielana jest na cele prowadzenia działalności sakralnej z możliwością prowadzenia działalności opiekuńczo – wychowawczej, charytatywno – opiekuńczej, kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszuwa – Gorc.

§ 4. Uchwała wychodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁA NR XII/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE – GORACH
Z DNIA 25 LISTOPADA 2011 r.

Pastor Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „Jeruzalem” w Kamiennej Górze wystąpił o zbycie na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnego zboru ewangelickiego oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 289, obręb 3 Boguszów o pow.: 0,0833 ha, położoną przy ul. Marcina Kasprzaka 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta, KW SW1W/78501/8 oraz o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Kościół ewangelicki jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr A/3576/637/Wł.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości przeznaczone dla kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, przeznaczone na cele sakralne, są zbywane w drodze bezprzetargowej oraz zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy, przy zbywaniu takich nieruchomości, możliwe jest udzielenie za zgodą rady gminy – bonifikaty od ceny sprzedaży. Przedmiotową nieruchomość biegły rzeczoznawca wycenił na kwotę 211.100 zł, udzielona bonifikata to kwota 209.088zł.

W dniu 18 maja 2011 została przeprowadzona wizja lokalna w sprawie stanu zachowania (ocena) dawnego kościoła ewangelickiego. Z wizji został sporządzony protokół oględzin, który określił stan techniczny obiektu. Stwierdzono zły stan zachowania obiektu oraz, że zachodzi konieczność pilnego przeprowadzenia prac zabezpieczających.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie istnieją formalnoprawne przesłanki do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty.