

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Cena wywoła wcza	Przeznaczenie lokalu i okres najmu	Minimalne postąpienia	Wadium	Godz.
1	Nieruchomość: lokal użytkowy ul. M. Fornalskiej 32 powierzchnia użytkowa 48,25 m ² . Składa się z jednego pomieszczenia.	5,00 zł/ m ² , + 23% VAT	<u>Działalność</u> dowolna nieuciążliwa <u>Okres najmu:</u> 5 lat <u>Zastrzeżenie:</u> wyłączeniem salonu gier	0,30 zł	891,00 zł	10 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się 24 maja 2017 r.
w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie w wysokości podanej w tabeli.

Poprzedni przetarg odbył się: 19.04.2017 r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie: **do 19 maja 2017r.** z dopiskiem: „wadium - lokal użytkowy ulica ... (adres lokalu)

II. Wpłacone wadium podlega:

- Wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

III. AKTUALIZACJA OPŁAT:

- występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz na rok oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

IV. ZASTRZEŻENIE:

- Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.
- W przetargu nie może brać udziału osoba - podmiot posiadający jakiejkolwiek zaległości względem Gminy. Jest to podstawa do jej wykluczenia z udziału w przetargu.

V. UWAGA:

- Oprócz stawki czynszowej, na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Kontakt - Urząd Miejski pokój nr 201.

Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, Nr 74-84-49-311 wew. 74.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszków – Gorce 02.05.2017

Sporządziła: M. Grzesiak

INSPEKTOR
Z-ca Kierownika Wydziału
Zarządzania Mieniem Gminy
Małgorzata Grzesiak
Elżbieta Jendrzejewska

Burmistrz Miasta
Boguszkowa-Gorce
Waldemar Kujawa