

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorce
O g ł a s z a II przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuski obręb nr 2 Gorce	Nr 127/7 0,0021 ha SW 1 W/00041040/0	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol M.10)	1.950,00 w tym VAT	120,00	9 ³⁰

**Przetarg odbędzie się 14 czerwca 2017 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego,
pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer w obrębie 2 Gorce” w sekretariacie Urzędu Miejskiego pok. 105 do dnia 12.06.2017r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Po-przedni przetarg odbył się w dniu 12.04.2017r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie do dnia 12.06.2017r. pisemnej oferty podpisanej przez oferenta z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer w obrębie 2 Gorce”
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 9 czerwca 2017 r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 12 czerwca 2017 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 12 czerwca 2017 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
- W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferent jest osobą prawną, adres e-mail, numer telefonu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- wskazanie jakiej nieruchomości dotyczy oferta.

II. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów,
- w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
- w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wyłonienia nie ma dalszych postąpień.
- w części niejawnej przetargu, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,

- przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia.

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- prepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

O wyniku przetargu komisja powiadomi uczestników drogą mailową. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszcza – Gorce

Gmina Boguszków – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Boguszcza – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ważne:

W przetargu uczestniczą w przetargu osoby prawnej – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2015, poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **12.06.2017 r.** osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 12.06.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,

Nabywcie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przetargu uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszcza – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszków –Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającej na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 127/28 w obrębie 2 Gorce stanowiącą własność Gminy Boguszków-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojsia i dojechania do drogi publicznej (ulicy). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszków – Gorce stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu.

IV Informacje dodatkowe:

Na przedmiotowej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu rośnie drzewo – klon. Wyłoniony nabywca wystąpi z wnioskiem o wydanie zgody zezwalającej na usunięcie drzewa zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2134).

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Wałbroskiego, a wyłoniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszków – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresem ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Sprzedaz nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy www.boguszow-gorce.pl Blższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 748449311 [wew. 74 oraz \[b.zonenberg@boguszow-gorce.pl\]\(mailto:b.zonenberg@boguszow-gorce.pl\)](mailto:wew.74@boguszow-gorce.pl)

Boguszków – Gorce 09.05.2017r.

Sporządził: B.Zonenberg

**Burmistrz Miasta
Boguszcza-Gorce**
Waldemar Kujawa