

| LP. | Nazwa i adres Nieruchomości                                                                                              | Numer działki pow. w ha KW               | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza brutto w zł. | Wadium w zł. | Godz.           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|
| 1   | Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie ulic Poniatowskiego oraz ul. Koszmyńców w obrębie nr 5 Stary Lesieniec | Nr 357<br>1,2106 ha<br>SW 1 W/00075254/0 | Teren lasów i dolesień (symbol RL)                     | 156.220,00                   | 8.000,00     | 9 <sup>05</sup> |

**Przetarg odbędzie się 14 czerwca 2017 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.

Nieruchomość będące przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 12.04.2017r.

**Uzasadnienie przetargu ograniczonego: nieruchomość z uwagi na ograniczony sposób korzystania (teren zadrzewiony i zakrzewiony) oraz niekorzystne ukształtowanie terenu ograniczający sposób jej zagospodarowania.**

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – do dnia do 12 czerwca 2017r.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 9 czerwca 2017r., ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 12 czerwca 2017 r. środki pieniężne zostały osiągnięte na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaakceptowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 12 czerwca 2017 r., nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

**II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 12.06.2017 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 12.06.2017r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm. ).

### **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorce

Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **IV Informacje dodatkowe:**

Przedmiotowa działka numer 357 objęta jest uproszczonym planem urządzeniowym lasu Gminy Boguszów- Gorce. Część działki położona jest w granicach Parku Krajoobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszów-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszów- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311 [wcw.74](mailto:wcw.74@boguszow-gorce.pl) oraz [b.zonenberg@boguszow-gorce.pl](mailto:b.zonenberg@boguszow-gorce.pl) Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszów – Gorce 09.05.2017 r.  
sporządził: B.Zonenberg

**Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorce**  
*Waldemar Kujawa*