

UCHWAŁA NR XXXVII/227/17
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 29 maja 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszków-Gorce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Boguszkowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszków-Gorce wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 18 skreśla się ust. 3, w ust. 4 skreśla się wyrazy „i ust. 3”.

2. W § 21 ust. 2 i ust. 5 otrzymują brzmienie:

„ § 21 ust. 2. Osoby zainteresowane powiększeniem zajmowanego lokalu mieszkalnego przez adaptację przyległych pomieszczeń składają wniosek do Burmistrza.

§ 21 ust. 5. Rozpatrując wnioski określone w ust. 2 stosuje się kryterium powierzchni przypadającej na osobę w zajmowanym przez wnioskodawcę lokalu mieszkalnym.”

3. W § 26 skreśla się ust. 2, ust. 1 i ust. 5 otrzymują brzmienie:

„ § 26 ust. 1. Wynajmujący na umotywowany wniosek najemcy może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy z osobą pełnoletnią, która pozostawała we wspólnym pożyciu z najemcą, ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem, osobami przysposobionymi najemcy, zięciem i synową, którzy zamieszkują lub zamieszkiwali wspólnie z najemcą przez okres 2 lat, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości oraz nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.”

„ § 26 ust. 5. Osoby, które na podstawie przepisów kodeksu cywilnego nie są uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli są pełnoletnie i zamieszkiwały w tym lokalu wspólnie z najemcą przez 2 lata do chwili jego śmierci lub opuszczenia lokalu i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości oraz nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

4. § 27 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„ § 27 ust. 1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą, która była uprawniona do zajmowania lokalu, z którą rozwiązano umowę najmu ze względu na występujące zaległości związane z zajmowanym lokalem, pod warunkiem spłacenia zaległości wraz z kosztami dochodzenia roszczeń.

„ § 27 ust. 2. Wynajmujący, na wniosek osoby, wobec której orzeczona została eksmisja z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, może wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu, pod warunkiem spłacenia zaległości wraz z kosztami dochodzenia roszczeń.”

5. W § 28 w ust. 2 skreśla się wyrazy: „zameldowanym”, „co najmniej 2 lata” oraz skreśla się pkt. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach

Sylwia Dąbrowska

Uzasadnienie

Zmiana uchwały nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszków-Gorce ma na celu wprowadzenie możliwości zmiany najemcy lokalu i zawarcia umowy najmu z osobami, które zamieszkują lub zamieszkiwały wspólnie z najemcą lokalu przez okres 2 ostatnich lat jak również dokonywanie zamiany lokalu socjalnego i lokalu mieszkalnego.

Zmiana uchwały precyzuje również możliwość zawarcia umowy najmu lokalu po spłacie zaległości za korzystanie z lokalu. Uchwała wprowadza także zmiany zasad dotyczących przekazania lokali do remontu dla mieszkańców Boguszowa-Gorc.