

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 871 /2017
z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszwowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszków – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszwowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 73/2017** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2017. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszwowie – Gorcach przy **ul. Tadeusza Kościuszki 16/2**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszwowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszwowie – Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszwowa-Gorc
Waldemar Kujawa

Załącznik Nr 1/2017
do Zarządzenia Nr 871/2017
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

Wykaz Nr 73/2017

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 16/2 (parter). Lokal składa się z: 1 pokoju i kuchni o pow. użytkowej: 45,25 m² . Wc znajduje się poza budynkiem na terenie posesji. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,40 m² . Łączna powierzchnia ogółem: 46,65 m² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, gazową.	2 Gorce Dz. Nr 161 0,0746 ha KW SW1W/0004 4716/1	Lokal mieszkalny	25.455,00 w tym: Lokal: 17.555,00 Grunt: 7.900,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 18,59% (1859/10.000) do dnia 29.05.2102 r.)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia **12 czerwca 2017r.** do dnia **24 lipca 2017r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste, **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. **Opłata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 24 lipca 2017 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

**Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Waldemar Kujawa**