

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC  
Nr 862 / 2017  
z dnia 9 czerwca 2017 rok

**w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr VIII/32/15 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów – Gorce w latach 2016 – 2020,  
**Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Tworzy się Stały Zasób Mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce, który stanowi realizację Uchwały nr VIII/32/15 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce w latach 2016-2020.

**§ 2**

Stały zasób mieszkaniowy obejmuje budynki i lokale, których właścicielem jest Gmina Boguszów-Gorce, określone w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Lokale stanowiące Stały Zasób Mieszkaniowy, zostają przeznaczone do najmu i nie podlegają sprzedaży.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenia nr 921/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów – Gorce.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc  
Waldemar Kujawa

**Wykaz budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce**

| Lp. | Adres                           | Liczba mieszkań | L                                                                                |
|-----|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ul. Boczna 8                    | 7               | budynek socjalny                                                                 |
| 2   | ul. Gen. Józefa Bema 8          | 6               |                                                                                  |
| 3   | ul. Mariana Buczka 15           | 2               |                                                                                  |
| 4   | ul. Bartosza Głowackiego 13     | 4               | zły stan techniczny budynku                                                      |
| 5   | ul. Górna 8                     | 6               |                                                                                  |
| 6   | ul. Górna 9                     | 4               |                                                                                  |
| 7   | ul. Hanki Sawickiej 76          | 5               |                                                                                  |
| 8   | ul. Stefana Żeromskiego 29      | 14              | remont kapitalny,<br>zakończony w 14.10.2011r.<br>pierwsza sprzedaż po 25 latach |
| 9   | ul. Stefana Żeromskiego 35      | 8               | remont kapitalny,<br>zakończony w 05.06.2014r.<br>pierwsza sprzedaż po 25 latach |
| 10  | ul. Stefana Żeromskiego 37      | 6               |                                                                                  |
| 11  | ul. Stefana Żeromskiego 38      | 6               |                                                                                  |
| 12  | ul. Stefana Żeromskiego 39      | 6               |                                                                                  |
| 13  | ul. Stefana Żeromskiego 40      | 5               |                                                                                  |
| 14  | ul. Promyka 3-3a                | 18              |                                                                                  |
| 15  | ul. Kosynierów 38               | 5               | zły stan techniczny budynku                                                      |
| 16  | ul. Średnia 1                   | 9               | budynek socjalny                                                                 |
| 17  | ul. Krótka 2                    | 7               | budynek socjalny                                                                 |
| 18  | ul. Krótka 3                    | 8               |                                                                                  |
| 19  | ul. Jana Matejki 7              | 5               |                                                                                  |
| 20  | ul. Jana Matejki 8              | 7               |                                                                                  |
| 21  | ul. Jana Matejki 12             | 11              |                                                                                  |
| 22  | ul. Fryderyka Chopina 9         | 4               |                                                                                  |
| 23  | ul. Fryderyka Chopina 13        | 7               | budynek socjalny                                                                 |
| 24  | ul. Romualda Traugutta 9        | 5               |                                                                                  |
| 25  | ul. Wesołowskiego-Masalskiego 6 | 6               |                                                                                  |
| 26  | ul. Marcelego Nowotki 2         | 6               |                                                                                  |
| 27  | ul. Marcelego Nowotki 24        | 5               |                                                                                  |
| 28  | ul. Młodzieży Polskiej 2        | 7               |                                                                                  |
| 29  | ul. Mariana Buczka 21           | 5               | 1                                                                                |
| 30  | ul. Mariana Buczka 27           | 4               |                                                                                  |
| 31  | ul. Kamieniogórska 11           | 7               |                                                                                  |

|              |                                |            |                                                                                  |
|--------------|--------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 32           | ul. Kamieniogórska 22          | 4          |                                                                                  |
| 33           | ul. Łączna 1                   | 5          |                                                                                  |
| 34           | ul. Raławicka 19               | 12         | remont kapitalny,<br>zakończony w 22.11.2013r.<br>pierwsza sprzedaż po 25 latach |
| 35           | ul. Raławicka 26               | 8          |                                                                                  |
| 36           | ul. Szkolna 8a                 | 6          |                                                                                  |
| 37           | ul. Gen. K. Świerczewskiego 28 | 9          | planowana rozbiórka budynku z<br>uwagi na budowę obwodnicy                       |
| 38           | ul. Gen. K. Świerczewskiego 47 | 4          | 1                                                                                |
| 39           | ul. Marcina Kasprzaka 17       | 7          |                                                                                  |
| 40           | ul. Małgorzaty Fornalskiej 34a | 4          |                                                                                  |
| 41           | ul. Ludwika Waryńskiego 25     | 5          |                                                                                  |
| 42           | ul. Ludwika Waryńskiego 39     | 5          | zły stan techniczny nieruchomości                                                |
| 43           | ul. Wałbrzyska 28              | 6          |                                                                                  |
| <b>Razem</b> |                                | <b>281</b> | <b>6</b>                                                                         |

**Wykaz lokali socjalnych stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce**

| Lp. | Adres                      | Uwagi | Powierzchnia użytkowa<br>lokalu m <sup>2</sup> |
|-----|----------------------------|-------|------------------------------------------------|
| 1   | ul. Gen. Józefa Bema 8/6   |       | 59,55                                          |
| 2   | ul. Boczna 8/1             |       | 55,90                                          |
| 3   | ul. Boczna 8/1a            |       | 28,08                                          |
| 4   | ul. Boczna 8/3             |       | 29,03                                          |
| 5   | ul. Boczna 8/5             |       | 29,15                                          |
| 6   | ul. Boczna 8/5a            |       | 29,03                                          |
| 7   | ul. Browarna 17/5          | BGK   | 36,01                                          |
| 8   | ul. Browarna 18/8          |       | 26,00                                          |
| 9   | ul. Browarna 20/2          | BGK   | 38,05                                          |
| 10  | ul. Mariana Buczka 21/6    |       | 19,00                                          |
| 11  | ul. Fryderyka Chopina 1/5  |       | 35,14                                          |
| 12  | ul. Fryderyka Chopina 1/9  |       | 35,73                                          |
| 13  | ul. Fryderyka Chopina 13/1 |       | 38,21                                          |
| 14  | ul. Fryderyka Chopina 13/2 |       | 41,18                                          |
| 15  | ul. Fryderyka Chopina 13/3 |       | 38,93                                          |
| 16  | ul. Fryderyka Chopina 13/4 |       | 39,27                                          |
| 17  | ul. Fryderyka Chopina 13/5 |       | 39,50                                          |
| 18  | ul. Fryderyka Chopina 13/6 |       | 54,10                                          |
| 19  | ul. Fryderyka Chopina 13/7 |       | 41,51                                          |
| 20  | ul. Fryderyka Chopina 8/1  |       | 26,15                                          |

|    |                                  |     |       |
|----|----------------------------------|-----|-------|
| 21 | ul. Małgorzaty Fornalskiej 10/5  |     | 65,35 |
| 22 | ul. Małgorzaty Fornalskiej 16/2  |     | 28,46 |
| 23 | ul. Małgorzaty Fornalskiej 20/4  |     | 17,21 |
| 24 | ul. Małgorzaty Fornalskiej 22/2  |     | 25,40 |
| 25 | ul. Małgorzaty Fornalskiej 32/1  |     | 59,20 |
| 26 | ul. Małgorzaty Fornalskiej 34/1  |     | 21,00 |
| 27 | ul. Małgorzaty Fornalskiej 34a/4 |     | 35,00 |
| 28 | ul. B. Głowackiego 13/6          |     | 27,36 |
| 29 | ul. Górna 1/8                    |     | 23,13 |
| 30 | ul. Górna 10/6                   |     | 54,33 |
| 31 | ul. Górna 13/3                   |     | 62,78 |
| 32 | ul. Górna 15/3                   |     | 39,19 |
| 33 | ul. Górna 15/7a                  |     | 23,50 |
| 34 | ul. Górna 15a/9                  |     | 32,90 |
| 35 | ul. Górna 16/4                   |     | 25,25 |
| 36 | ul. W. Jagiełły 2/1a             |     | 17,65 |
| 37 | ul. Kamieniogórska 15/1a         | BGK | 23,96 |
| 38 | ul. Kamieniogórska 15/1          |     | 73,35 |
| 39 | ul. Kamieniogórska 37/4          |     | 44,77 |
| 40 | ul. Marcina Kasprzaka 17/1       |     | 56,81 |
| 41 | ul. Marcina Kasprzaka 17/8       |     | 52,33 |
| 42 | ul. Jana Kochanowskiego 1/3a     |     | 24,76 |
| 43 | ul. Kolejowa 2/8                 | BGK | 60,84 |
| 44 | ul. Kolejowa 4/3                 |     | 35,09 |
| 45 | ul. Kolejowa 9/1                 |     | 44,50 |
| 46 | ul. Kolejowa 38/3                | BGK | 31,46 |
| 47 | ul. Kolejowa 43/7                |     | 22,41 |
| 48 | ul. Kolejowa 45/4                |     | 21,21 |
| 49 | ul. Kolejowa 45/7                |     | 36,60 |
| 50 | ul. Kolejowa 46/1a               |     | 20,90 |
| 51 | ul. Kolejowa 48/3a               |     | 21,23 |
| 52 | ul. Kosynierów 38/1              |     | 45,93 |
| 53 | ul. Kosynierów 87/6              |     | 61,32 |
| 54 | ul. Kosynierów 87/7              |     | 39,18 |
| 55 | ul. Tadeusza Kościuszki 23/5     |     | 42,45 |
| 56 | ul. Tadeusza Kościuszki 29/1     |     | 48,02 |
| 57 | ul. Tadeusza Kościuszki 31/6     |     | 28,26 |
| 58 | ul. Tadeusza Kościuszki 35/4     |     | 24,88 |
| 59 | ul. Tadeusza Kościuszki 35/10    | BGK | 65,85 |
| 60 | ul. Tadeusza Kościuszki 38/2     |     | 32,93 |
| 61 | ul. Tadeusza Kościuszki 51/10    |     | 59,62 |
| 62 | ul. Tadeusza Kościuszki 52/9     |     | 33,47 |
| 63 | ul. Krótka 2/1                   | BGK | 38,25 |
| 64 | ul. Krótka 2/2                   |     | 52,10 |
| 65 | ul. Krótka 2/3                   |     | 27,96 |
| 66 | ul. Krótka 2/5                   |     | 38,75 |
| 67 | ul. Krótka 2/6                   |     | 19,00 |

|     |                                          |     |       |
|-----|------------------------------------------|-----|-------|
| 68  | ul. Łączna 6/3                           |     | 78,17 |
| 69  | ul. Łączna 6/3a                          |     | 19,75 |
| 70  | ul. Łączna 8/6a                          | BGK | 72,79 |
| 71  | ul. Łączna 8/9                           |     | 26,10 |
| 72  | ul. Łączna 8/10                          | BGK | 37,86 |
| 73  | ul. 1 Maja 46/11                         |     | 37,75 |
| 74  | ul. 1 Maja 56/4                          |     | 23,52 |
| 75  | ul. Jana Matejki 1/6                     |     | 36,29 |
| 76  | ul. Jana Matejki 8/5                     |     | 27,00 |
| 77  | ul. Jana Matejki 12/3                    |     | 36,65 |
| 78  | ul. Jana Matejki 12/5                    |     | 36,48 |
| 79  | ul. Adama Mickiewicza 7/10               | BGK | 24,62 |
| 80  | Plac Odrodzenia 16/1                     |     | 14,03 |
| 81  | Plac Odrodzenia 16/6                     |     | 15,38 |
| 82  | ul. Promyka 1/7                          |     | 32,26 |
| 83  | ul. Przodowników Pracy 3/7               |     | 19,84 |
| 84  | ul. Przodowników Pracy 6/4               |     | 49,94 |
| 85  | ul. Przodowników Pracy 10/6              | BGK | 25,30 |
| 86  | ul. Przodowników Pracy 10/10             | BGK | 42,51 |
| 87  | ul. Przodowników Pracy 14/1              |     | 31,57 |
| 88  | ul. Przodowników Pracy 14/2              |     | 43,08 |
| 89  | ul. Przodowników Pracy 18/4              | BGK | 30,18 |
| 90  | ul. Wincentego Pstrowskiego 29/9         |     | 42,68 |
| 91  | ul. Wincentego Pstrowskiego 32/7         |     | 23,10 |
| 92  | ul. Wincentego Pstrowskiego 33/5         |     | 30,79 |
| 93  | ul. Raławicka 5/8                        |     | 29,70 |
| 94  | ul. Władysława Stanisława Reymonta 13/13 |     | 22,84 |
| 95  | ul. Władysława Stanisława Reymonta 18/8  | BGK | 22,43 |
| 96  | ul. Władysława Stanisława Reymonta 29/7  |     | 34,75 |
| 97  | ul. Hanki Sawickiej 80/4                 |     | 36,48 |
| 98  | ul. Juliusza Słowackiego 1/3a            |     | 20,93 |
| 99  | ul. Sobięcińska 7/5                      |     | 25,08 |
| 100 | ul. Sobięcińska 7/6                      | BGK | 26,03 |
| 101 | ul. Szkolna 9/1                          |     | 37,17 |
| 102 | ul. Szkolna 37/5                         | BGK | 33,35 |
| 103 | ul. Średnia 1/2                          |     | 38,17 |
| 104 | ul. Średnia 1/4                          | BGK | 37,84 |
| 105 | ul. Średnia 1/5a                         |     | 26,65 |
| 106 | ul. Średnia 1/6                          | BGK | 42,48 |
| 107 | ul. Średnia 1/7a                         |     | 28,60 |
| 108 | ul. Gen. K. Świerczewskiego 17/8         |     | 35,28 |
| 109 | ul. Gen. K. Świerczewskiego 28/5         | BGK | 35,30 |
| 110 | ul. Gen. K. Świerczewskiego 29/5         |     | 36,80 |
| 111 | ul. Gen. K. Świerczewskiego 39/6         |     | 23,57 |
| 112 | ul. Gen. K. Świerczewskiego 41/2         |     | 43,76 |
| 113 | ul. Gen. K. Świerczewskiego 45/5         |     | 19,60 |
| 114 | ul. Romualda Traugutta 6/6               |     | 23,13 |

|              |                                     |     |                 |
|--------------|-------------------------------------|-----|-----------------|
| 115          | ul. Romualda Traugutta 9/2          |     | 49,52           |
| 116          | ul. Romualda Traugutta 11/7         |     | 33,00           |
| 117          | ul. Romualda Traugutta 28/11        |     | 35,75           |
| 118          | ul. Romualda Traugutta 29/7         |     | 34,53           |
| 119          | ul. Romualda Traugutta 29/9         | BGK | 50,04           |
| 120          | ul. Romualda Traugutt 30/1          | BGK | 32,40           |
| 121          | ul. Romualda Traugutt 31/10         |     | 37,45           |
| 122          | ul. Wincentego Pola 1/8             |     | 69,14           |
| 123          | ul. Wałbrzyska 28/1                 |     | 23,49           |
| 124          | ul. Wałbrzyska 28/1a                |     | 12,22           |
| 125          | ul. Wałbrzyska 30/5                 | BGK | 35,74           |
| 126          | ul. Wałbrzyska 30/9                 | BGK | 42,06           |
| 127          | ul. Ludwika Waryńskiego 25/3        |     | 33,11           |
| 128          | ul. Ludwika Waryńskiego 39/6        |     | 20,00           |
| 129          | ul. Wesołowskiego – Masalskiego 6/2 |     | 60,84           |
| 130          | ul. Wincentego Witosa 7/3           |     | 35,90           |
| 131          | ul. Wincentego Witosa 7/6           |     | 49,60           |
| 132          | ul. Wincentego Witosa 7/7           |     | 52,80           |
| 133          | ul. Stanisława Wyspiańskiego 10/3   |     | 25,77           |
| 134          | ul. Stanisława Wyspiańskiego 10/7   |     | 27,54           |
| 135          | ul. Stanisława Wyspiańskiego 10/10  |     | 33,58           |
| 136          | ul. Zielona 3/4a                    |     | 23,99           |
| 137          | ul. Stefana Żeromskiego 18/9        |     | 25,67           |
| 138          | ul. Stefana Żeromskiego 38/6        |     | 29,40           |
| 139          | ul. Stefana Żeromskiego 39/2        |     | 48,70           |
| <b>Razem</b> |                                     |     | <b>4 985,24</b> |

#### Wykaz lokali stanowiących stały zasób lokali mieszkalnych

| Lp.          | Adres lokalu                     |     | Powierzchnia użytkowa lokalu m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------------------|-----|---------------------------------------------|
| 1            | ul. Małgorzaty Fornalskiej 42/6  | BGK | 44,61                                       |
| 2            | ul. Małgorzaty Fornalskiej 34a/6 | BGK | 38,50                                       |
| 3            | ul. Szkolna 6/11                 | BGK | 35,50                                       |
| 4            | ul. Romualda Traugutta 3/4       | BGK | 39,19                                       |
| 5            | ul. Tadeusza Kościuszki 51/1     | BGK | 33,47                                       |
| <b>Razem</b> |                                  |     | <b>191,27</b>                               |

Lokale socjalne stanowiące stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce wymienione w poz.: 9, 37, 85, 89, 119, 120 oznaczone literami BGK nie podlegają przekwalifikowaniu przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS11-02079 z dnia 17 sierpnia 2011 r. roku zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, tj do 2026 roku.

Lokale socjalne stanowiące stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce wymienione w poz.: 7, 43, 46, 59, 63, 70, 72, 79, 86, 95, 100, 102, 104, 106, 109, 125, 126 oznaczone literami BGK nie podlegają przekwalifikowaniu przez okres 15 lat od dnia

rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS12-01798 z dnia 27 lipca 2012 roku zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, tj. do 2027 roku.

Lokale mieszkalne stanowiące stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce oznaczone literami BGK nie podlegają zbyciu lub zmianie sposobu użytkowania przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów określonych w umowie BS11-02079 z dnia 17 sierpnia 2011 r. Zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, tj. do 2026 roku.

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc  
Waldemar Kujawa