

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA-GORC OGŁASZA
I PRZETARG OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI DZIAŁEK SĄSIEDNICH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.
1	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Bema, w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie	Nr 155/1 0,0253 ha SW1W/00083556/6	9.600,00	500,00

Przetarg odbędzie się **30 sierpnia 2017 r.**
w sali nr 101 Urzędu Miejskiego,
pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce, **godzina 9⁰⁰**

1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego to teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej (symbol MU 13)

2. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu. Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości, jako samodzielnej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 28 sierpnia 2017 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu: właściciele działek sąsiadujących z działką 155/1 tj. właściciele działek ewid. nr 158 oraz 155/4, obręb 7 kuźnice Świdnickie, złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3, wniesienie wadium, o którym mowa w pkt. 5.

Do **dnia 28 sierpnia 2017 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana w dniu **29 sierpnia 2017 r.** lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu.

5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **25 sierpnia, 2017 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dnia 28 sierpnia 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 28 sierpnia 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

6. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **28.08.2017** r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 28.08.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

7. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszów – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszów – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 52102050950000530200112367 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

– Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego. **Okazanie granicy może nastąpić na koszt nabywcy za pośrednictwem Gminy.**

– Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

– Na przyszłym właścicielu będzie ciążył obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości.

– Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-8449-311 wew. 74**

Boguszów – Gorce 25.07.2017 r.
Sporządziła: M.G

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce

Waldemar Kujawa

INSPEKTOR

illeg
Małgorzata Grzesiak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy

Barbara Nowak
Barbara Nowak